



خدمات تراخيص دائرة الابنية

فهرس المحتويات

.....	البند
.....	خدمة ترخيص مخطط تعديلي
.....	خدمة الإستعلام عن ترخيص مخطط تعديلي
.....	خدمة أذن أشغال
.....	خدمة الاستعلام عن أذن أشغال
.....	خدمة ترخيص مقترح فوق قائم
.....	خدمة الاستعلام عن ترخيص مقترح فوق قائم
.....	خدمة بناء قائم لأول مرة
.....	خدمة الاستعلام عن بناء قائم لأول مرة
.....	خدمة ترخيص زيادات
.....	خدمة الاستعلام عن ترخيص زيادات
.....	خدمة ترخيص مقترح على أرض خالية
.....	خدمة الاستعلام عن ترخيص مقترح على أرض خالية
.....	خدمة الاستشارة (موافقة مبدئية)
.....	خدمة الاستعلام عن الاستشارة (موافقة مبدئية)
.....	خدمة تجديد اذن اشغال
.....	خدمة الاستعلام عن تجديد اذن اشغال

الهدف :

تم تصميم " دليل المستخدم " من قبل دائرة تكنولوجيا المعلومات ،حتى يقوم بإرشاد متلقي الخدمة إلى طريقة التقديم للخدمة وكيفية استخدامها.

يحتوي هذا الدليل على شرح تفصيلي عن الخدمة وآلية التقديم اليها، إذ بإمكان متلقي الخدمة بإتباع التعليمات الموجودة في الدليل الدخول الى الخدمة المطلوبة.

خدمة ترخيص مخطط تعديلي:

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة "ترخيص مخطط تعديلي" من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لأمانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او ضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the website interface for Amman Municipality. At the top, there is a navigation bar with the following items: الرئيسية (Home), امانة عمان الكبرى (Amman Municipality), الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), مشاربنا (Our Vision), خدماتنا (Our Services), علاقتنا (Our Relationship), السياحة في عمان (Tourism in Amman), and اتصل بنا (Contact Us). A search bar is located below the navigation bar. On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of services: الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), دليل استخدام الخدمات الإلكترونية والدفع الإلكتروني (User Guide for Electronic Services and Payments), التحقق من صحة الوثيقة الإلكترونية (Verify the validity of the electronic document), نظام رخص المهن (Professional Licensing System), خدمات الرسائل القصيرة (SMS Services), مخالفات السير بالتفصيل (Detailed Traffic Violations), إعلانات استعلامات (Inquiries), تقديم معاملة (Service Request), خدمة ضبط نفايات الامراض (Waste Collection Service), تقديم شكاوى (Complaints), and تقديم اقتراح (Suggestions). The main content area features a large blue banner with the text: "استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021" (Survey to measure the satisfaction of service recipients regarding public infrastructure services 2021). Below the banner, there is a button labeled "شارك الآن" (Share Now). At the bottom of the page, there is a footer with the text: "اجتماع لمشروع تعزيز الاستقرار الاجتماعي وزيادة منعة المجتمعات الأكثر تأثراً من الفيضانات المفاجئة في عمان" (Meeting for the project to enhance social stability and increase the resilience of the most affected communities from sudden floods in Amman).

- اضغط على ايقونة "خدمات تراخيص الابنية" كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة :

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " ترخيص مخطط تعديلي " من قائمة الخيارات .
- اختيار تفصيل الخدمة (تغيير صفة الاستعمال، من غير تغيير صفة الاستعمال)
- اختيار نوع البناء(سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) ،(حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) ،(حقل اجباري).

* نوع الخدمة :

* تفصيل الخدمة : تغيير صفة الإستعمال من غير تغيير صفة الإستعمال

* نوع البناء :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- سوف تظهر شاشة خاصة بمعلومات العقار .
- يجب على المستخدم ادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة فيها كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار

* صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية : : رقم الحوض : : رقم الحي : : رقم القطعة :

* رقم البناء : : رقم الطابق : : رقم الشقة :

تحقق من معلومات العقار

- اختيار صفة العقار (أرض خالية ، عقار غير مفرز ، طوابق و شقق ، تسوية).
- ادخل رقم القرية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحوض (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحي (حقل اجباري).
- ادخل رقم القطعة (حقل اجباري).
- ادخل رقم البناية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الطابق (حقل اجباري).
- ادخل رقم الشقة (حقل اجباري).

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار				
صفة العقار	: <input type="radio"/> أرض خالية <input type="radio"/> عقار غير مفرز <input type="radio"/> طوابق و شقق <input type="radio"/> تسوية			
* رقم القرية	: <input type="text"/>	* رقم الحوض	: <input type="text"/>	* رقم القطعة
* رقم البناية	: <input type="text"/>	* رقم الطابق	: <input type="text"/>	* رقم الشقة
تم التحقق وإضافة العقار بنجاح (لإضافة عقار آخر انقر هنا)				
اسم القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	مساحة العقار	وصف العقار
119 - تلاع العلي	8 - الشمسانى	2272	1000	أرض خالية
رقم عقد التصميم : <input type="text"/> <input type="button" value="تحقق من العقد"/>				

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :

- ادخال رقم عقد التصميم (حقل اجباري).

- الضغط على زر "تحقق من العقد" سوف تظهر الشاشة معلومات مالك العقار كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات مالك العقار	
صفة المالك	: <input type="radio"/> أفراد <input type="radio"/> منشآت (شركات أو مؤسسات) <input type="radio"/> أخرى (منظمات أو هيئات او سفارات)
* رقم وطني / متسلسل	: <input type="text"/> (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)
* رقم هاتف المالك	: <input type="text"/> رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (078 , 077 , 079)
* اسم المالك	: <input type="text"/>
مقدم الطلب	: <input type="text"/>
تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)	
<input type="button" value="حفظ بيانات الطلب"/>	

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :

- اختيار صفة المالك (افراد، منشآت(شركات او مؤسسات)، اخرى(منظمات او سفارات)).
- الرقم الوطني المكون من 10 ارقام كما هو موجود في هوية الاحوال المدنية .
- رقم هاتف المالك .
- اسم المالك .
- مقدم الطلب .

- الضغط على زر "تحقق من معلومات المالك" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة اعلاه ادناه " تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح"
- الضغط على زر " حفظ بيانات الطلب" سوف تظهر الشاشة كم هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات المكتب الهندسي

الموقع : عمان محافظة أخرى

رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

اسم المكتب الهندسي :

رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)

العنوان :

التحقق من معلومات المكتب الهندسي

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة :
 - اختيار الموقع (عمان، اخرى).
 - اختيار الرخصة و تتضمن (رقم المنطقة/رقم الرخصة).
 - اسم المكتب الهندسي حيث سوف يظهر بشكل تلقائي عند ادخال رقم الرخصة .
 - رقم الهاتف الخليوي .
 - العنوان.
- الضغط على زر "التحقق من معلومات المكتب الهندسي" بعد التحقق من معلومات المكتب الهندسي سوف تظهر شاشة "تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي" كما هو موضح في الصورة ادناه.

معلومات المكتب الهندسي

الموقع : عمان محافظة أخرى

رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

اسم المكتب الهندسي :

رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)

العنوان :

تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي بنجاح (للتعديل انقر هنا)

حفظ المعلومات و إستكمال الطلب

- الضغط على زر " حفظ المعلومات واستكمال الطلب" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة ادناه:

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

*ملاحظة:
الوثائق المطلوبة متغيرة حسب نوع الخدمة

مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط أ
العهد المعمد
أخرى
صورة عن تقرير المساح او ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير
تحميل الملف : Browse...

(يسمح بتحميل الملفات المصغرة بحجم 1000 كيلوبايت على ان لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجابايت)

حفظ مرفقات الطلب حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح او ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير) بنجاح

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ، وقم بتحميلها.
- الضغط على زر "ارفاق الملف المطلوب".
- الضغط على زر "حفظ مرفقات الطلب".

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط آ
- العهد المعتمد
- أخرى
- *صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير

***ملاحظة:**
الوثائق المطلوبة
متغيرة حسب نوع
الخدمة

تحميل الملف :
(يسمح بتحميل الملفات المصغرة بحجم لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

حفظ مرفقات الطلب

حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير) بنجاح

- سوف تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب حسب كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات الطلب				
	نوع الطلب :	الاستشارة (موافقة مدنية)		
	المنطقة :			
	اسم مالك العقار :			
	رقم هاتف المالك :			
	اسم المكتب الهندسي :			
	رقم هاتف المكتب الهندسي :			
معلومات العقار				
	رقم القرية	رقم الحوض	رقم الحي	رقم القطعة
	119	5	0	482
	مرفقات القطعة			
	مخطط الأراضي بيان التعبير			
الوثائق المرفقة للطلب				
	مخطط هندسي مكانيكي/مواطن مشاهدة المرفق			
<input type="checkbox"/> أقر أنا المكتب الهندسي بصحة كامل البيانات والمعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها للواقع وبعبارة هذا الإقرار أحد شروط ومنطلقات إصدار الترخيص وتحفظ الأمانة بحفظها في إتخاذ أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراها مناسبة في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات أو أن المخططات المقدمة غير مطابقة للواقع				

- انقر على بند " اقر انا المكتب الهندسي.....".
- اختيار انهاء الطلب .

ثالثاً: خدمة الإستعلام عن ترخيص مخطط تعديلي:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:
- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة:
 - اختيار المنطقة من صندوق الخيارات (حقل اجباري).
 - اختيار نوع الخدمة " استعلام عن ترخيص مخطط تعديلي " (حقل اجباري).
 - ادخال سنة تقديم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الهاتف (حقل اجباري).

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوقه بـ " * " إجبارية و في حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الاحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة : الرجاء إختيار المنطقة

* نوع الخدمة : الرجاء إختيار الخدمة

* سنة تقديم الطلب : 2021

* رقم الطلب :

* رقم هاتف المتابعة :

إستعلام عن الطلب

- الضغط على زر " الاستعلام عن الطلب " ، سوف تظهر شاشة تفاصيل الطلب كما هو موضح في الصورة ادناه:

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب

رقم الطلب : 17 / 2021 / 17 تاريخ الطلب : 10:33:27 25/03/2021

نوع الطلب : ترخيص مقترح فوق فاتم

اسم المكتب الهندسي :

اسم مالك العقار :

رقم هاتف المتابعة :

تفاصيل العقار

العقار	الحي	اللاوحة	القطعة	البنية	الطابق	الشقة	عرض الونائق
119	5	0	0	255	0	0	مخطط الأراضي بيان العير

مرفقات الطلب

الملف المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الونائق
مخطط موقع تنظيمي	01:13:10 30/03/2021	تحميل الملف	
صورة للبناء	10:33:27 25/03/2021	تحميل الملف	

إجراءات معاملة

التاريخ	الدائرة المعنية	حالة الطلب	الإجراء النهائي
3/25/2021	دفع الكتروني - دفع الكتروني	اكتملت المعاملة	تم الدفع
3/30/2021	مديرية الدفاع المدني	اكتملت المعاملة	يوجد ملاحظات
3/30/2021	قسم رقابة الاعمار في المنطقة - مندوب	اكتملت المعاملة	استكمال الطلب
3/30/2021	قسم التنظيم في المنطقة - مندوب	اكتملت المعاملة	استكمال المعاملة
3/30/2021	قسم المالي في المنطقة - مندوب	اكتملت المعاملة	مراجعة قسم المالي في المنطقة

خدمة أذن أشغال :

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة " أذن أشغال " من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لأمانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او ضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the website interface with a navigation menu at the top containing 'الرئيسية', 'أمانة عمان الكبرى', 'الخدمات الإلكترونية', 'مشاريعنا', 'خدماتنا', 'علاقتنا', 'السياحة في عمان', and 'اتصل بنا'. A central banner reads 'استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021'. On the right, a sidebar lists various services: 'الخدمات الإلكترونية', 'دليل استخدام الخدمات الإلكترونية والدفع الإلكتروني', 'التحقق من صحة الوثيقة الإلكترونية', 'نظام رخص المهن', 'خدمات الرسائل القصيرة', 'مخالفات السير بالتفصيل', 'إعلانات استملكات', 'تقديم معاملة', 'خدمة ضبط نفايات الامراض', 'تقديم شكاوى', and 'تقديم اقتراح'. A search bar and a 'دخول' button are visible on the left side.

- اضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " أذن أشغال " من قائمة الخيارات .
- اختيار نوع البناء (سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) ، (حقل اجباري).

* نوع الخدمة :

* نوع البناء :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- سوف تظهر شاشة خاصة بمعلومات العقار .
- يجب على المستخدم ادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة فيها كما هو موضح في الصورة ادناه :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

* نوع البناء : سكني تجاري صناعي مكاتب متعدد الاستعمال

* نوع الخدمة : إصدار إذن أشغال تجديد إذن أشغال

- اختار مقدم الطلب (مالك العقار ، مكتب هندسي).
- ادخل نوع البناء (سكني، تجاري، صناعي، مكاتب، متعدد الاستعمال).
- ادخل نوع الخدمة (اصدار اذن اشغال، تجديد اذن اشغال).

- عند اختيار خيار (إصدار اذن اشغال) سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه:

* مقدم الطلب :	● مالك العقار ○ مكتب هندسي
* نوع البناء :	● سكني ○ تجاري ○ صناعي ○ مكاتب ○ متعدد الاستعمال
* نوع الخدمة :	● إصدار إذن أشغال ○ تجديد إذن أشغال
* تفصيل الخدمة :	○ إصدار إذن أشغال لكامل البناء ○ إصدار إذن أشغال لجزء من البناء

- يقوم مقدم الطلب باختيار تفصيل الخدمة (إصدار اذن اشغال لكامل البناء، إصدار اذن اشغال لجزء من البناء).
- عند اختيار (إصدار اذن اشغال لكامل البناء) سوف تظهر شاشة كما موضح في الصورة ادناه:

* تفصيل الخدمة : ● إصدار إذن أشغال لكامل البناء ○ إصدار إذن أشغال لجزء من البناء	
معلومات العقار	
* صفة العقار :	● عقار غير مفرز ○ طوابق و شقق ○ تسوية
* رقم القرية :	* رقم الحوض :
* رقم البناء :	* رقم الطابق :
* رقم القطعة :	* رقم الشقة :
تحقق من معلومات العقار	

- عند اختيار (إصدار اذن اشغال لجزء من البناء) سوف تظهر شاشة كما موضح في الصورة ادناه:
- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة :

- ادخل رقم القرية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحوض (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحي (حقل اجباري).
- ادخل رقم القطعة (حقل اجباري).
- ادخل رقم البناء (حقل اجباري).
- ادخل رقم الطابق (حقل اجباري).
- ادخل رقم الشقة (حقل اجباري).

* تفصيل الخدمة : ● إصدار إذن أشغال لكامل البناء ○ إصدار إذن أشغال لجزء من البناء	
ملاحظات	
معلومات العقار	
* صفة العقار :	● عقار غير مفرز ○ طوابق و شقق ○ تسوية
* رقم القرية :	* رقم الحوض :
* رقم البناء :	* رقم الطابق :
* رقم القطعة :	* رقم الشقة :
تحقق من معلومات العقار	

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه :

- الضغط على زر " حفظ بيانات الطلب"، سوف تظهر الشاشة كم هو موضح في الصورة ادناه:

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

صورة البناء للواجهات الجانبية
 صورة البناء للواجهات الامامية
 صورة البناء للواجهة الخلفية
 تقرير مساح
 فحص المواد
 سلامة المشاة
 تحميل الملف: :
* (يسمح بتحميل الملفات المضغوطة بصيغة rar,zip على ان لا يزيد حجم الملف عن 100 ميغا)

ارفاق الملف المطلوب

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ، وقم بتحميلها.
- الضغط على زر "ارفاق الملف المطلوب".
- الضغط على زر " حفظ مرفقات الطلب".

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

صورة البناء للواجهات الجانبية
 صورة البناء للواجهات الامامية
 صورة البناء للواجهة الخلفية
 تقرير مساح
 فحص المواد
 سلامة المشاة
 تحميل الملف: :
* (يسمح بتحميل الملفات المضغوطة بصيغة rar,zip على ان لا يزيد حجم الملف عن 100 ميغا)

حفظ مرفقات الطلب حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة البناء للواجهة الخلفية) بنجاح

- سوف تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب حسب كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات الطلب				
تاريخ الطلب	1	إصدار	1	إصدار
اسم مالك العقار	1			
رقم قاضي المالك	1			
معلومات العقار				
رقم العربة	رقم الدوحين	رقم الحجى	رقم القطعة	مرفقات القطعة
1	30	50	125	مخططة الأراضي
الوثائق المرفقة للطلب				
صورة البناء للواجهات الجانبية	مناقشة المرفق			
صورة البناء للواجهات الامامية	مناقشة المرفق			
صورة البناء للواجهة الخلفية	مناقشة المرفق			

⚠️ أقر أنا مستخدم الطلب بصحة كامل البيانات و المعلومات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعبر هذا الإقرار أحد شروط وسنظمت هذه الخدمة ويحفظ الأمانة بحقوقها في إصدار أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسباً في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات غير مطابقة للواقع

حفظ الطلب حذف الطلب

- النقر على بند " اقر انا مقدم الطلب.....".
- اختيار حفظ الطلب .

ثالثاً: خدمة الإستعلام عن اذن اشغال:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة اذن الاشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوقة بـ " * " إجبارية و في حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة : الرجاء إختيار المنطقة

* نوع الخدمة : الرجاء إختيار الخدمة

* سنة تقديم الطلب : 2021

* رقم الطلب :

* رقم هاتف المتابعة :

إستعلام عن الطلب

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة:

- اختيار المنطقة من صندوق الخيارات (حقل اجباري).
- اختيار نوع الخدمة " الاستعلام عن اذن اشغال " (حقل اجباري).
- ادخال سنة تقديم الطلب (حقل اجباري).
- ادخال رقم الطلب (حقل اجباري).
- ادخال رقم الهاتف (حقل اجباري).

- الضغط على زر " الاستعلام عن الطلب "، سوف تظهر شاشة تفاصيل الطلب كما هو موضح في الصورة ادناه:

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب

رقم الطلب : 17 / 2021 / 6 تاريخ الطلب : 10:26:31 04/01/2021

نوع الطلب : اذن اشغال

اسم المكتب الهندسي : 0

اسم مالك العقار :

رقم هاتف المتابعة :

تفاصيل العقار

العرة	الدوس	الحد	التوجه	المساحة	الساكنة	الطاقون	الصفحة	نوع الوثائق
319	6	0	0	722	3	0	0	محيط الاراضي

مرفقات الطلب

الملف المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	نوع الوثائق
مرفق اذن الاشغال	10:31:02 04/01/2021	تحميل الملف	تحميل الملف

خدمة ترخيص مقترح فوق قائم:

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة "ترخيص مقترح فوق قائم" من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لامانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او ضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

The screenshot shows the website interface with a navigation menu at the top. The 'Services' menu item is highlighted, and an arrow points from the text 'الخدمات الإلكترونية' to it. Below the menu, there is a large blue banner with the text 'استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021'. The banner also includes the Amman Municipality logo and a 'Share' button. The right sidebar contains a list of services, and the bottom of the page features a news section with the date '14/10/2021' and a headline about social stability.

- اضغط على ايقونة "خدمات تراخيص الابنية" كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " ترخيص مقترح فوق قائم " من صندوق الخيارات .
- اختيار نوع البناء(سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) ،(حقل اجباري).

* نوع الخدمة :

* نوع البناء :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- يقوم المستخدم باختيار مقدم الطلب / مالك العقار او مكتب هندسي ،سوف تظهر شاشة خاصة بمعلومات العقار .
- يجب على المستخدم ادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة فيها كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار

*رقم القرية :

*رقم البناء :

*رقم الطابق :

*رقم الشقة :

*رقم القطعة :

*رقم الحي :

*رقم الحوض :

*رقم الشقة :

*رقم الطابق :

*رقم البناء :

*رقم القرية :

تحقق من معلومات العقار

- اختيار صفة العقار (أرض خالية ، عقار غير مفرز ، طوابق و شقق ، تسوية).
- ادخل رقم القرية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحوض (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحي (حقل اجباري).
- ادخل رقم القطعة (حقل اجباري).
- ادخل رقم البناية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الطابق (حقل اجباري).
- ادخل رقم الشقة (حقل اجباري).

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار				
* صفة العقار :	<input checked="" type="radio"/> أرض خالية	<input type="radio"/> عقار غير مفرز	<input type="radio"/> طوابق و شقق	<input type="radio"/> تسوية
* رقم القرية :	<input type="text"/>	* رقم الحوض :	<input type="text"/>	* رقم القطعة :
* رقم البناية :	<input type="text"/>	* رقم الطابق :	<input type="text"/>	* رقم الشقة :
تم التحقق و اضافة العقار بنجاح (لإضافة عقار آخر انقر هنا)				
اسم القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	مساحة العقار	وصف العقار
119 - تلاع العلي	8 - الشمساني	2272	1000	أرض خالية
* رقم عقد التصميم : <input type="text"/> <input type="button" value="تحقق من العقد"/>				

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
 - ادخال رقم عقد التصميم وهو (حقل اجباري).
- الضغط على زر "تحقق من العقد" سوف تظهر الشاشة معلومات مالك العقار كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات مالك العقار	
* صفة المالك :	<input checked="" type="radio"/> أفراد <input type="radio"/> منشآت (شركات أو مؤسسات) <input type="radio"/> أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)
* رقم وطني / متسلسل :	<input type="text"/> (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)
* رقم هاتف المالك :	<input type="text"/> رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)
* اسم المالك :	<input type="text"/>
* مقدم الطلب :	<input type="text"/>
تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)	
<input type="button" value="حفظ بيانات الطلب"/>	

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
 - اختيار صفة المالك (افراد، منشآت) شركات او مؤسسات)، اخرى (منظمات او سفارات) .
 - الرقم الوطني المكون من 10 ارقام كما هو موجود في هوية الاحوال المدنية .
 - رقم هاتف المالك .
 - اسم المالك .
 - مقدم الطلب .
- الضغط على زر "تحقق من معلومات المالك" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة اعلاه ادناه.

- الضغط على زر " حفظ بيانات الطلب"، سوف تظهر الشاشة كم هو موضح في الصورة ادناه:

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة :
 - اختيار الموقع (عمان، اخرى).
 - اختيار الرخصة و تتضمن (رقم المنطقة /رقم الرخصة).
 - اسم المكتب الهندسي حيث سوف يظهر بشكل تلقائي عند ادخال رقم الرخصة .
 - رقم الهاتف الخليوي .
 - العنوان.
- الضغط على زر "التحقق من معلومات المكتب الهندسي" بعد التحقق من معلومات المكتب الهندسي سوف تظهر شاشة "تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي" كما هو موضح في الصورة ادناه:

- الضغط على زر " حفظ المعلومات واستكمال الطلب" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة ادناه:

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :

- اختيار الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ، وقم بتحميلها.
- الضغط على زر "ارفاق الملف المطلوب".
- الضغط على زر "حفظ مرفقات الطلب".

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط
- العهد المقدم
- أخرى
- صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التغيير

***ملاحظة:**
الوثائق المطلوبة
متغيرة حسب نوع
الخدمة

تحميل الملف :
(يسمح بتحميل الملفات المصغرة بحجم 200KB على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التغيير) بنجاح

- سوف تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب حسب كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات الطلب				
	المنطقة :	نوع الطلب :	: الاستشارة (موافقة مبدئية)	
	اسم مالك العقار :			
	رقم هاتف المالك :			
	اسم المكتب الهندسي :			
	رقم هاتف المكتب :			
	الهندسي :			
معلومات العقار				
	رقم القرية	رقم الحوض	رقم الحي	رقم القطعة
	119	5	0	482
	مرفقات القطعة			
	مخطط الأراضي بيان التغيير			
الوثائق المرفقة للطلب				
	مخطط هندسي مكانيكي/مواطن مشاهدة المرفق			
<input type="checkbox"/> أقر أنا المكتب الهندسي بصحة كامل البيانات والمعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعتبر هذا الإقرار أحد شروط ومتطلبات إصدار الترخيص وتحفظ الأمانة بحمها في إتخاذ أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسباً في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات أو أن المخططات المقدمة غير مطابقة للواقع				

- النقر على بند " اقر أنا المكتب الهندسي.....".
- اختيار انهاء الطلب .

ثالثاً: خدمة الإستعلام عن ترخيص مقترح فوق قائم:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوقه بـ "*" إجبارية و في حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة	:	الرجاء إختيار المنطقة
* نوع الخدمة	:	الرجاء إختيار الخدمة
* سنة تقديم الطلب	:	2021
* رقم الطلب	:	<input type="text"/>
* رقم هاتف المتابعة	:	<input type="text"/>

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة:
 - اختيار المنطقة من صندوق الخيارات (حقل اجباري).
 - اختيار نوع الخدمة " الاستعلام عن ترخيص مقترح فوق قائم " (حقل اجباري).
 - ادخال سنة تقديم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الهاتف (حقل اجباري).
- الضغط على زر " الاستعلام عن الطلب "، سوف تظهر شاشة تفاصيل الطلب كما هو موضح في الصورة ادناه:

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب	
رقم الطلب	: 17 / 2021 / 17 تاريخ الطلب : 10:33:27 25/03/2021
نوع الطلب	: ترخيص مقترح فوق قائم
اسم المكتب الهندسي	:
اسم مالك العقار	:
رقم هاتف المتابعة	:

تفاصيل العقار							
الغرفة	الحوض	الحى	اللوحه	القطعه	السياب	الطاق	السقه
119	5	0	0	255	0	0	0
عرض الوثائق مخطط الأراضي بيان التعبير							

مرفقات الطلب			
المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الوثائق
مخطط موقع تنظيمي	01:13:10 30/03/2021	تحميل الملف	
صورة للبناء	10:33:27 25/03/2021	تحميل الملف	

إجراءات معاملة			
الدائره المعينه	حاله الطلب	الإجراء النهائي	تاريخ الحركة
دفع الكتروني - دفع الكتروني	اكتملت المعامله	تم الدفع	3/25/2021
مديرية الدفاع المدني	اكتملت المعامله	يوجد ملاحظات	3/30/2021
قسم رقابه الاعمار في المنطقه - مندوب اكتملت المعامله	اكتملت المعامله	استكمال الطلب	3/30/2021
قسم التنظيم في المنطقه - مندوب	اكتملت المعامله	استكمال المعامله	3/30/2021
قسم المالي في المنطقه - مندوب	اكتملت المعامله	مراجعة قسم المالي في المنطقه	3/30/2021

خدمة بناء قائم لأول مرة:

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة " بناء قائم لأول مرة" من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لامانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او ضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

The screenshot shows the website interface with a navigation menu at the top. The 'Services' menu item is highlighted, and an arrow points from the text above to it. Below the menu, there is a large blue banner with the text: 'استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021' (Survey of service recipients' satisfaction with general infrastructure services 2021). The banner includes a 'شارك الآن' (Share now) button. On the right side, there is a sidebar menu with various service categories, and an arrow points from the text above to the 'Services' menu item.

- اضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " بناء قائم لأول مرة" من صندوق الخيارات .
- اختيار نوع البناء(سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) (حقل اجباري).

* نوع الخدمة : الاستشارة (موافقة ميدئية) ▼

* نوع البناء : سكني ▼

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- سوف تظهر شاشة خاصة بمعلومات العقار .
- يجب على المستخدم ادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة فيها كما هو موضح في الصورة ادناه :

- اختيار صفة العقار (أرض خالية ، عقار غير مفرز ، طوابق و شقق ، تسوية).
- ادخل رقم القرية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحوض (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحي (حقل اجباري).
- ادخل رقم القطعة (حقل اجباري).
- ادخل رقم البناية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الطابق (حقل اجباري).
- ادخل رقم الشقة (حقل اجباري).

معلومات العقار

* صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية : : رقم الحوض : : رقم القطعة : : رقم الحى : : رقم الشقة :

* رقم البناء : : رقم الطابق : : رقم الشقة :

تحقق من معلومات العقار

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار

* صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية : : رقم الحوض : : رقم القطعة : : رقم الحى : : رقم الشقة :

* رقم البناء : : رقم الطابق : : رقم الشقة :

تم التحقق و إضافة العقار بنجاح (لإضافة عقار آخر انقر هنا)

اسم القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	مساحة العقار	وصف العقار	حذف العقار
119 - تلاع العلى	8 - الشمسانى	2272	1000	أرض خالية	

* رقم عقد التصميم : : تحقق من العقد

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- ادخال رقم عقد التصميم (حقل اجباري).
- الضغط على زر "تحقق من العقد" سوف تظهر الشاشة معلومات مالك العقار كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات مالك العقار

* صفة المالك : أفراد منشآت (شركات أو مؤسسات) أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)

* رقم وطني / متسلسل : (الترقيم الوطني / المتسلسل متوفر على سبيل التسجيل)

* رقم هاتف المالك : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (078 , 077 , 079)

* اسم المالك :

مقدم الطلب :

تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)

حفظ بيانات الطلب

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار صفة المالك (افراد، منشآت (شركات او مؤسسات)، اخرى (منظمات او سفارات)).
- الرقم الوطني المكون من 10 ارقام كما هو موجود في هوية الاحوال المدنية .
- رقم هاتف المالك .
- اسم المالك .
- مقدم الطلب .
- الضغط على زر " حفظ بيانات الطلب" سوف تظهر الشاشة كم هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات المكتب الهندسي

الموقع : عمان محافظة أخرى

رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

اسم المكتب الهندسي :

رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 ,077 ,078)

العنوان :

التحقق من معلومات المكتب الهندسي

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة :
 - اختيار الموقع (عمان، اخرى).
 - اختيار الرخصة و تتضمن (رقم المنطقة/رقم الرخصة).
 - اسم المكتب الهندسي حيث سوف يظهر بشكل تلقائي عند ادخال رقم الرخصة .
 - رقم الهاتف الخليوي .
 - العنوان.
- الضغط على زر "التحقق من معلومات المكتب الهندسي" بعد التحقق من معلومات المكتب الهندسي سوف تظهر شاشة "تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي".

معلومات المكتب الهندسي

الموقع : عمان محافظة أخرى

رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

اسم المكتب الهندسي :

رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 ,077 ,078)

العنوان :

تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي بنجاح (للتعديل انقر هنا)

حفظ المعلومات وإستكمال الطلب

- الضغط على زر " حفظ المعلومات واستكمال الطلب" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة ادناه:

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط

المعهد المعتمد

أخرى

صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير

تحميل الملف :

* (يتم تحميل الملفات المصغرة بحجم 1000 على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

حفظ المرفقات

حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير) بنجاح

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ، وقم بتحميلها.
- الضغط على زر "ارفاق الملف المطلوب".

• الضغط على زر "حفظ مرفقات الطلب".

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط هندسي
- مخطط آ
- المعهد المعتمد
- أخرى
- صورة عن تقرير المساح أو ما يبوب عن وثيقة بيان التغيير

*ملاحظة:
الوثائق المطلوبة متغيرة حسب نوع الخدمة

تحميل الملف :
(يمكن تحميل الملفات المخطوطة بصيغة PDF على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما يبوب عن وثيقة بيان التغيير) بنجاح

• سوف تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب حسب كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات الطلب

المنطقة : _____ : نوع الطلب : الاستشارة (مواقف مدينه)
 اسم مالك العقار : _____
 رقم هاتف المالك : _____
 اسم المكتب الهندسي : _____
 رقم هاتف المكتب الهندسي : _____

معلومات العقار

رقم القطعة	رقم الحوي	رقم الحوض	رقم القرية
مرفقات القطعة مخطط الأراضي بيان التغيير	482	0	119

الوثائق المرفقة للطلب

مخطط هندسي مكانيكي/مواطن [مشاهدة المرفق](#)

أقر أنا المكتب الهندسي بصحة كامل البيانات و المعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعتبر هذا الإقرار أحد شروط ومطلبات إصدار الترخيص وتحتفظ الأمانة بحقها في إتخاذ أي اجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسباً في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات أو أن المخططات المقدمة غير مطابقة للواقع

- النقر على بند " اقر انا المكتب الهندسي.....".
- اختيار انهاء الطلب .

ثالثاً: خدمة الإستعلام عن بناء قائم لأول مرة:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوقة بـ " * " إجبارية و في حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة : الرجاء إختيار المنطقة

* نوع الخدمة : الرجاء إختيار الخدمة

* سنة تقديم الطلب : 2021

* رقم الطلب :

* رقم هاتف المتابعة :

- يقوم مقدم الطلب بإدخال البيانات المطلوبة:
 - اختيار المنطقة من صندوق الخيارات (حقل إجباري).
 - اختيار نوع الخدمة " بناء قائم لأول مرة " (حقل إجباري).
 - ادخال سنة تقديم الطلب (حقل إجباري).
 - ادخال رقم الطلب (حقل إجباري).
 - ادخال رقم الهاتف (حقل إجباري).
- الضغط على زر " الاستعلام عن الطلب "، سوف تظهر شاشة تفاصيل الطلب كما هو موضح في الصورة أدناه.

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب

رقم الطلب : 17 / 2021 / 17 تاريخ الطلب : 10:33:27 25/03/2021

نوع الطلب : ترخيص مقترح فوق قائم

اسم المكتب الهندسي :

اسم مالك العقار :

رقم هاتف المتابعة :

تفاصيل العقار

العربة	الحوض	الحدي	اللوحه	القطعه	السياره	الطاقب	السعه	عرض الوثائق
119	5	0	0	255	0	0	0	محطط الأراضي بيان التعبير

مرفقات الطلب

الملف المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الوثائق
محطط موقع تنظيمي	01:13:10 30/03/2021	تحميل الملف	
صورة للبناء	10:33:27 25/03/2021	تحميل الملف	

إجراءات معاملة

التاريخ	الدايرة المعينه	حالة الطلب	الإجراء النهائي
3/25/2021	دفع الكتروني - دفع الكتروني	اكتملت المعامله	تم الدفع
3/30/2021	مديرية الدفاع المدني	اكتملت المعامله	يوجد ملاحظات
3/30/2021	قسم رفايه الاعمار في المنطقه - دائره	مندوب اكتملت المعامله	استكمال الطلب
3/30/2021	قسم التنظيم في المنطقه - مندوب	اكتملت المعامله	استكمال المعامله
3/30/2021	قسم المالي في المنطقه - مندوب	اكتملت المعامله	مراجعة قسم المالي في المنطقه

خدمة تراخيص زيادات:

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة " ترخيص زيادات " من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي: <https://www.amman.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لامانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او ضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the Amman Municipality website interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: الرئيسية (Home), أمانة عمان الكبرى (Amman Municipality), الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), مشاريعنا (Our Projects), خدماتنا (Our Services), علاقتنا (Our Relationship), السياحة في عمان (Tourism in Amman), and اتصل بنا (Contact Us). Below the navigation bar is a search bar and a sidebar with various services listed. The main content area features a large blue banner with the text: "استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021" (Survey of service recipients' satisfaction with public infrastructure services 2021). Below the banner, there is a section for "محتوى الموقع تحت التعديل إذا كان لديكم أي اقتراحات الرجاء مشاركتنا بها عبر البريد الإلكتروني" (Website content under revision, if you have any suggestions, please share them with us via email: Organizational.DevelopmentDirectorate@Ammancity.gov.jo).

- اضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " ترخيص زيادات " من قائمة الخيارات .
- اختيار تفصيل الخدمة (تغيير صفة الاستعمال، من غير تغيير صفة الاستعمال)

- اختيار نوع البناء (سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) و هو (حقل اجباري).

* نوع الخدمة :

* تفصيل الخدمة : تغيير صفة الإستعمال من غير تغيير صفة الإستعمال

* نوع البناء :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- سوف تظهر شاشة خاصة بمعلومات العقار .
- يجب على المستخدم ادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة فيها كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار

* صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية :

* رقم الحوض :

* رقم الحي :

* رقم القطعة :

* رقم البناء :

* رقم الطابق :

* رقم الشقة :

تحقق من معلومات العقار

- اختيار صفة العقار (أرض خالية ، عقار غير مفرز ، طوابق و شقق ، تسوية).
- ادخل رقم القرية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحوض (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحي (حقل اجباري).
- ادخل رقم القطعة (حقل اجباري).
- ادخل رقم البناء (حقل اجباري).
- ادخل رقم الطابق (حقل اجباري).
- ادخل رقم الشقة (حقل اجباري).

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار

* صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية :

* رقم الحوض :

* رقم الحي :

* رقم القطعة :

* رقم البناء :

* رقم الطابق :

* رقم الشقة :

تم التحقق و إضافة العقار بنجاح (لإضافة عقار آخر انقر هنا)

اسم القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	مساحة العقار	وصف العقار
119 - تلاع العلى	8 - الشمسانى	2272	1000	أرض خالية

* رقم عقد التصميم :

تحقق من العقد

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- ادخال رقم عقد التصميم وهو (حقل اجباري).
- الضغط على زر " تحقق من العقد " سوف تظهر الشاشة معلومات مالك العقار كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات مالك العقار	
صحة المالك	: <input type="radio"/> أفراد <input type="radio"/> منشآت (شركات أو مؤسسات) <input type="radio"/> أخرى (منظمات أو هيئات او سفرات)
رقم وطني / منسلسل	: (الرقم الوطني / المنسلسل منوطر على سند التسجيل)
رقم هاتف المالك	: رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 ,077 ,078)
اسم المالك	:
مقدم الطلب	:

تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)

حفظ بيانات الطلب

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار صفة المالك (افراد، منشآت(شركات او مؤسسات)، اخرى(منظمات او سفرات)).
- الرقم الوطني المكون من 10 ارقام كما هو موجود في هوية الاحوال المدنية .
- رقم هاتف المالك .
- اسم المالك .
- مقدم الطلب .
- الضغط على زر "تحقق من معلومات المالك" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة اعلاه ادناه.
- الضغط على زر " حفظ بيانات الطلب" سوف تظهر الشاشة كم هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات المكتب الهندسي	
الموقع	: <input checked="" type="radio"/> عمان <input type="radio"/> محافظة أخرى
رقم الرخصة	: (رقم المنطقة / رقم الرخصة)
اسم المكتب الهندسي	:
رقم الهاتف الخليوي	: رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 ,077 ,078)
العنوان	:

التحقق من معلومات المكتب الهندسي

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة :
- اختيار الموقع (عمان، اخرى) .
- اختيار الرخصة و تتضمن (رقم المنطقة/رقم الرخصة).
- اسم المكتب الهندسي حيث سوف يظهر بشكل تلقائي عند ادخال رقم الرخصة .
- رقم الهاتف الخليوي .
- العنوان.
- الضغط على زر "التحقق من معلومات المكتب الهندسي" بعد التحقق من معلومات المكتب الهندسي سوف تظهر شاشة "تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي" كما هو موضح في الصورة ادناه.

معلومات المكتب الهندسي

* الموقع : عمان محافظة أخرى

* رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

* اسم المكتب الهندسي :

* رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)

العنوان :

تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي بنجاح (للتعديل انقر هنا)

حفظ المعلومات وإستكمال الطلب

- الضغط على زر " حفظ المعلومات وإستكمال الطلب " سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة ادناه:

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

*ملاحظة:
الوثائق المطلوبة متغيرة حسب نوع الخدمة

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط آ

العهد المعتمد

أخرى

*صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير

تحميل الملف :

* (يمكن تحميل الملفات المصنفة بصيغة PDF على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجابايت)

حفظ مرفقات الطلب

حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير) بنجاح

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ، وقم بتحميلها.
- الضغط على زر " ارفاق الملف المطلوب ".
- الضغط على زر " حفظ مرفقات الطلب ".
- سوف تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب حسب كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات الطلب

المنطقة :

اسم مالك العقار :

رقم هاتف المالك :

اسم المكتب الهندسي :

رقم هاتف المكتب الهندسي :

معلومات العقار

رقم القرية	رقم الحوض	رقم الحي	رقم القطعة	مرفقات القطعة
119	5	0	482	مخطط الأراضي بيان التعبير

الوثائق المرفقة للطلب

مخطط هندسي مكاتبكي / مواطن مساهدة المرفق

أقر أنا المكتب الهندسي بصحة كامل البيانات والمعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعتبر هذا الإقرار أحد شروط ومتطلبات إصدار الترخيص وتحفظ الأمانة بحفظها في إتخاذ أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسباً في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات أو أن المخططات المقدمة غير مطابقة للواقع

- انقر على بند " اقر أنا المكتب الهندسي..... " .
- اختيار انتهاء الطلب .

ثالثاً: خدمة الإستعلام عن ترخيص زيادات:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبقة بـ "*" إجبارية و في حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة : الرجاء إختيار المنطقة

* نوع الخدمة : الرجاء إختيار الخدمة

* سنة تقديم الطلب : 2021

* رقم الطلب :

* رقم هاتف المتابعة :

إستعلام عن الطلب

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات المطلوبة:
 - اختيار المنطقة من صندوق الخيارات (حقل اجباري).
 - اختيار نوع الخدمة " الاستعلام عن ترخيص زيادات " (حقل اجباري).
 - ادخال سنة تقديم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الهاتف (حقل اجباري).
- الضغط على زر " الاستعلام عن الطلب "، سوف تظهر شاشة تفاصيل الطلب كما هو موضح في الصورة ادناه:

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب

رقم الطلب : 17 / 2021 / 17 تاريخ الطلب : 10:33:27 25/03/2021

نوع الطلب : ترخيص مقترح فوق قائم

اسم المكتب الهندسي :

اسم مالك العقار :

رقم هاتف المتابعة :

تفاصيل العقار

القرية	الحوص	الحي	اللوحه	القطعه	السياره	الطابق	السقه	عرض الونائق
119	5	0	0	255	0	0	0	مخطط الأراضي بيان التعير

مرفقات الطلب

الملف المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الونائق
مخطط موقع تنظيمي	01:13:10 30/03/2021	تحميل الملف	
صورة للبناء	10:33:27 25/03/2021	تحميل الملف	

إجراءات معامله

التاريخ الحركه	الدائرة المنبته	حاله الطلب	الإجراء النهائي
3/25/2021	دفع الكيروي - دفع الكيروي	اكتملت المعامله	تم الدفع
3/30/2021	مديرية الدفاع المدني	اكتملت المعامله	بوحد ملاحظات
3/30/2021	قسم رقابه الاعمار في المنطقه - دائره	ممدوب اكتملت المعامله	استكمال الطلب
3/30/2021	قسم التنظيم في المنطقه - دائره	اكتملت المعامله	استكمال المعامله
3/30/2021	قسم المالي في المنطقه - دائره	اكتملت المعامله	مراجعة قسم المالي في المنطقه

خدمة ترخيص مقترح على ارض خالية:

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة "ترخيص مقترح على ارض خالية" من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لامانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او الضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the website interface for the Amman Municipality. At the top, there is a navigation bar with the following items: الرئيسية (Home), امانة عمان الكبرى (Amman Municipality), الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), خدماتنا (Our Services), علاقتنا (Our Relationship), مشاريعنا (Our Projects), and اتصل بنا (Contact Us). A search bar is located below the navigation bar. On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of services: اعضاء الموقع (Website Members), اسم المستخدم (Username), كلمة المرور (Password), تذكرني (Remember Me), تسجيل كلمة المرور الجديدة (Register New Password), and تسجيل كلمة المرور القديمة (Register Old Password). The main content area features a large blue banner with the text: "استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021" (Survey to measure the satisfaction of service recipients regarding public infrastructure services 2021). Below the banner, there is a button labeled "شارك الآن" (Share Now). On the right side, there is a vertical menu of services: دليل استخدام الخدمات الإلكترونية والدفع الإلكتروني (Electronic Services and Payment Guide), التحقق من صحة الوثيقة الإلكترونية (Check the validity of the electronic document), نظام رخص المهن (Professional License System), خدمات الرسائل القصيرة (SMS Services), مخالفات السير بالتفصيل (Detailed Traffic Violations), إعلانات استهلاكات (Consumption Advertisements), تقديم معاملة (Service Request), خدمة ضبط نفايات الامراض (Waste Control Service), تقديم شكاوى (Complaints), تقديم اقتراح (Suggestions), المزيد (More), and 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الاسبوع (24 hours a day, 7 days a week).

- اضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة "ترخيص مقترح على ارض خالية" من صندوق الخيارات .
- اختيار نوع البناء(سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) ، (حقل اجباري).

* نوع الخدمة :

* نوع البناء :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- سوف تظهر شاشة خاصة بمعلومات العقار .
- يجب على المستخدم ادخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة فيها كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار

* صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية : : رقم الحوض : : رقم القطعة :

* رقم البناء : : رقم الطابق : : رقم الشقة :

تحقق من معلومات العقار

- اختيار صفة العقار (أرض خالية ، عقار غير مفرز ، طوابق و شقق ، تسوية).
- ادخل رقم القرية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحوض (حقل اجباري).
- ادخل رقم الحي (حقل اجباري).
- ادخل رقم القطعة (حقل اجباري).
- ادخل رقم البناية (حقل اجباري).
- ادخل رقم الطابق (حقل اجباري).
- ادخل رقم الشقة (حقل اجباري).

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة كما هو موضح في الصورة ادناه :

معلومات العقار					
صفة العقار	: <input type="radio"/> أرض خالية <input type="radio"/> عقار غير مفرز <input type="radio"/> طوابق و شقق <input type="radio"/> تسوية	رقم القرية	: <input type="text"/>	رقم القطعة	: <input type="text"/>
رقم البناية	: <input type="text"/>	رقم الحوض	: <input type="text"/>	رقم الحي	: <input type="text"/>
رقم الطابق	: <input type="text"/>	رقم الشقة	: <input type="text"/>	رقم الشقة	: <input type="text"/>
تم التحقق وإضافة العقار بنجاح (لإضافة عقار آخر انقر هنا)					
اسم القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	مساحة العقار	وصف العقار	
119 - تلاع العلي	8 - الشمسانى	2272	1000	أرض خالية	
رقم عقد التصميم : <input type="text"/> <input type="button" value="تحقق من العقد"/>					

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- ادخال رقم عقد التصميم وهو (حقل اجباري).
- الضغط على زر "تحقق من العقد" سوف تظهر الشاشة معلومات مالك العقار كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات مالك العقار	
صفة المالك	: <input type="radio"/> أفراد <input type="radio"/> منشآت (شركات أو مؤسسات) <input type="radio"/> أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)
رقم وطني / متسلسل	: <input type="text"/> (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سبيل التسجيل)
رقم هاتف المالك	: <input type="text"/> رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)
اسم المالك	: <input type="text"/>
مقدم الطلب	: <input type="text"/>
تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)	
<input type="button" value="حفظ بيانات الطلب"/>	

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار صفة المالك (افراد، منشآت) شركات او مؤسسات)، اخرى (منظمات او سفارات) .
- الرقم الوطني المكون من 10 ارقام كما هو موجود في هوية الاحوال المدنية .
- رقم هاتف المالك .
- اسم المالك .
- مقدم الطلب .
- الضغط على زر "تحقق من معلومات المالك" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة اعلاه ادناه.
- الضغط على زر "حفظ بيانات الطلب"، سوف تظهر الشاشة كم هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات المكتب الهندسي

الموقع : عمان محافظة أخرى

رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

اسم المكتب الهندسي :

رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)

العنوان :

التحقق من معلومات المكتب الهندسي

- يقوم مقدم الطلب بإدخال البيانات المطلوبة في الحقول الخاصة :
 - اختيار الموقع (عمان، أخرى) .
 - اختيار الرخصة و تتضمن (رقم المنطقة/رقم الرخصة) .
 - اسم المكتب الهندسي حيث سوف يظهر بشكل تلقائي عند ادخال رقم الرخصة .
 - رقم الهاتف الخليوي .
 - العنوان .
- الضغط على زر "التحقق من معلومات المكتب الهندسي" بعد التحقق من معلومات المكتب الهندسي سوف تظهر شاشة "تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي" كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات المكتب الهندسي

الموقع : عمان محافظة أخرى

رقم الرخصة : / (رقم المنطقة / رقم الرخصة)

اسم المكتب الهندسي :

رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078)

العنوان :

تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي بنجاح (للتعديل انقر هنا)

حفظ المعلومات وإستكمال الطلب

الضغط على زر " حفظ المعلومات وإستكمال الطلب" سوف تظهر شاشة كما هو موضح في الصورة ادناه:

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط هندسي

مخطط

العهد المقدم

أخرى

صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير

تحميل الملف : Browse...
(تسمح بتحميل الملفات المصغرة بحجم 5MB على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

حفظ مرفقات الطلب حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التعبير) بنجاح

- يجب على المستخدم ادخال البيانات في الحقول الخاصة فيها :
- اختيار الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ، وقم بتحميلها.
- الضغط على زر "ارفاق الملف المطلوب".
- الضغط على زر "حفظ مرفقات الطلب".

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

***ملاحظة:**
الوثائق المطلوبة
متغيرة حسب نوع
الخدمة

مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط آ
المعهد المعمد
أخرى
صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التفسير

تحميل الملف

تحميل المرفق (صورة عن تقرير المساح أو ما ينوب عن وثيقة بيان التفسير) يحتاج

حفظ مرفقات الطلب حذف المرفقات

- سوف تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب حسب كما هو موضح في الصورة ادناه:

معلومات الطلب

المنطقة :
اسم مالك العقار :
رقم هاتف المالك :
اسم المكتب الهندسي :
رقم هاتف المكتب :
الهندسي :

نوع الطلب : الاستشارة (موافقة مدنيه)

معلومات العقار

رقم القرية	رقم الجوص	رقم الحي	رقم القطعة	مرفقات القطعة
119	5	0	482	مخطط الأراضي بيان التفسير

الوثائق المرفقة للطلب

مخطط هندسي مكابكي/مواطى مشاهدة المرفق

أقر أنا المكتب الهندسي بصحة كامل البيانات و المعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعتبر هذا الإقرار أحد شروط ومتطلبات إصدار الترخيص وتحفظ الأمانة بحفظها في إتخاذ أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسبة في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات أو أن المخططات المقدمة غير مطابقة للواقع

- انقر على بند " اقر أنا المكتب الهندسي.....".
- اختيار انتهاء الطلب .

ثالثاً: خدمة الإستعلام عن ترخيص مقترح على ارض خالية:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوفة بـ "*" إجبارية وفي حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة : الرجاء إختيار المنطقة

* نوع الخدمة : الرجاء إختيار الخدمة

* سنة تقديم الطلب : 2021

* رقم الطلب :

* رقم هاتف المتابعة :

إستعلام عن الطلب

- يقوم مقدم الطلب بإدخال البيانات المطلوبة:
 - اختيار المنطقة من صندوق الخيارات (حقل اجباري).
 - اختيار نوع الخدمة " الاستعلام عن ترخيص مقترح على ارض خالية " (حقل اجباري).
 - ادخال سنة تقديم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الطلب (حقل اجباري).
 - ادخال رقم الهاتف (حقل اجباري)
- الضغط على زر " الاستعلام عن الطلب "، سوف تظهر شاشة تفاصيل الطلب كما هو موضح في الصورة ادناه:

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب	
رقم الطلب	: 17 / 2021 / 17 تاريخ الطلب 12:06:40 27/01/2021
نوع الطلب	: ترخيص مقترح على ارض خالية
اسم المكتب الهندسي	:
اسم مالك العقار	:
رقم هاتف المتابعة	:

تفاصيل العقار

الغرفة	الحوض	الحي	اللوحه	القطعة	الباية	الطابق	السقة	عرض الوثائق
119	8	0	0	2272	0	0	0	مخطط الأراضي بيان التعبير

مرفقات الطلب

المرقف	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الوثائق
نموذج الرخصة	12:51:54 28/04/2021	تحميل الملف	
مشاهدة الرسوم قبل الدفع	10:10:11 27/04/2021	تحميل الملف	
اخرى	06:27:21 20/04/2021	تحميل الملف	
مخطط هندسي معماري / المهندس	01:12:48 22/03/2021	تحميل الملف	
مخطط موقع تنظيمي	01:18:42 27/01/2021	تحميل الملف	
تعهد دائرة الانارة العامة	12:06:40 27/01/2021	تحميل الملف	
العهد المعتمد من المكتب الهندسي	12:06:40 27/01/2021	تحميل الملف	

اجراءات معاملة

الدائرة المعنية	حاله الطلب	الإجراء النهائي	تاريخ الحركة
دائرة الانارة العامة	اكتملت المعاملة	موافقه	1/27/2021
مديرية الدفاع المدني	اكتملت المعاملة	موافقه	1/27/2021

خدمة الاستشارة (موافقة مبدئية) :

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة "الاستشارة (موافقة مبدئية)" من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لمانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او الضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the website interface for Amman Municipality. At the top, there is a navigation bar with the following items: الرئيسية (Home), امانة عمان الكبرى (Amman Municipality), الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), مشاركتنا (Our Participation), خدماتنا (Our Services), علاقتنا (Our Relationship), السياحة في عمان (Tourism in Amman), and اتصل بنا (Contact Us). A search bar is located below the navigation bar. On the left side, there is a sidebar with a search bar and a 'دخول' (Login) button. The main content area features a large blue banner with the text: 'استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021' (Survey of service recipients' satisfaction with public services infrastructure 2021). Below the banner, there is a 'محتوى الموقع تحت التعديل إذا كان لديكم اي اقتراحات الرجاء مشاركتنا بها عبر البريد الإلكتروني' (Website content under revision, if you have any suggestions, please share them with us via email) and the email address 'Organisational.DevelopmentDirectorate@Ammancity.gov.jo'. On the right side, there is a 'الخدمات الإلكترونية' (Electronic Services) menu with various options like 'دليل استخدام الخدمات الإلكترونية والدفع الإلكتروني' (Electronic services and payment user guide), 'التحقق من صحة الوثيقة الإلكترونية' (Check the validity of the electronic document), 'نظام رخص المهن' (Professional license system), 'خدمات الرسائل القصيرة' (SMS services), 'مخالفات السير بالتفصيل' (Detailed traffic violations), 'إعلانات استهلاكات' (Consumption advertisements), 'تقديم معاملة' (Service request), 'خدمة ضبط نفايات الامراض' (Waste management service), 'تقديم شكوى' (Complaint submission), and 'تقديم اقتراح' (Suggestion submission). The footer contains the date '14/10/2021' and the text 'اجتماع لمشروع تعزيز الاستقرار الاجتماعي وزيادة منعة المجتمعات الأكثر تأثراً من الفيضانات المفاجئة في عمان' (Meeting for the project to enhance social stability and increase the resilience of the most affected communities from sudden floods in Amman).

- اضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " الاستشارة (موافقة مبدئية)" من صندوق الخيارات .
- اختيار نوع البناء(سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) ، (حقل اجباري).
- بعد القيام باختيار الخدمة تظهر الشاشة اعلاه والتي تحتوي على مجموعة من الحقول على المستخدم ادخالها وفيما يلي خطوات العمل :



* نوع الخدمة : الاستشارة (موافقة ميدئية)

* نوع البناء : سكني

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- ستظهر لنا بعد الخطوات السابقة حقول خاصة بمعلومات العقار حيث يتم عمل الاتي:

معلومات العقار			
رقم القرية :	رقم الحوض :	رقم الحي :	رقم القطعة :
رقم الساحة :	رقم الطابق :	رقم الشقة :	رقم الشقة :

تحقق من معلومات العقار

- اختار **صفة العقار** (أرض خالية ، عقار غير مفرز ، طوابق و شقق ، تسوية)
- ادخل **رقم القرية** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الحوض** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الحي** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم القطعة** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم البناية** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الطابق** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الشقة** وهو حقل اجباري.
- نقوم بالضغط على زر **تحقق من معلومات العقار** اختيار فتظهر لنا الشاشة ادناه ويتم تعبئة التالي:

معلومات مالك العقار	
صفة المالك : <input checked="" type="radio"/> أفراد <input type="radio"/> منشآت (شركات أو مؤسسات) <input type="radio"/> أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)	
رقم وطني / متسلسل : (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)	<input type="text"/>
رقم هاتف المالك : رقم الهاتف يجب أن يبدأ بـ (079, 077, 078)	<input type="text"/>
<input type="button" value="تحقق من معلومات المالك"/>	

- اختر **صفة المالك** (أفراد ، منشآت (شركات أو مؤسسات) ، أخرى (منظمات او هيئات أو سفارات))
- أدخل **رقم وطني / متسلسل** وهو حقل اجباري .
- أدخل **رقم هاتف المالك** وهو حقل اجباري .
- نقوم بالضغط على زر **تحقق من معلومات المالك** فتظهر لنا الشاشة ادناه:

معلومات مالك العقار	
صفة المالك : <input type="radio"/> أفراد <input type="radio"/> منشآت (شركات أو مؤسسات) <input type="radio"/> أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)	
رقم وطني / متسلسل : (الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سند التسجيل)	<input type="text"/>
رقم هاتف المالك : رقم الهاتف يجب أن يبدأ بـ (079, 077, 078)	<input type="text"/>
اسم المالك :	<input type="text"/>
مقدم الطلب :	<input type="text"/>
<input type="button" value="تحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)"/>	
<input type="button" value="حفظ بيانات الطلب"/>	

- نقوم بالضغط على زر **حفظ بيانات الطلب** فتظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات المكتب الهندسي التالية:

معلومات المكتب الهندسي	
الموقع : <input checked="" type="radio"/> عمان <input type="radio"/> محافظة أخرى	
رقم الرخصة : (رقم المنطقة / رقم الرخصة)	<input type="text"/>
اسم المكتب الهندسي :	<input type="text"/>
رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ بـ (079, 077, 078)	<input type="text"/>
العنوان :	<input type="text"/>
<input type="button" value="التحقق من معلومات المكتب الهندسي"/>	

- اختر **الموقع** وهو حقل اجباري .
- اختر **الرخصة** وتتضمن (رقم المنطقة/رقم الرخصة) الخاص بالمكتب الهندسي وهو حقل اجباري.
- نضغط على زر **التحقق من معلومات المكتب الهندسي** فتظهر لنا الشاشة التالية :

معلومات المكتب الهندسي	
الموقع : <input checked="" type="radio"/> عمان <input type="radio"/> محافظة أخرى	
رقم الرخصة : (رقم المنطقة / رقم الرخصة)	<input type="text"/>
اسم المكتب الهندسي :	<input type="text"/>
رقم الهاتف الخليوي : رقم الهاتف يجب أن يبدأ بـ (079, 077, 078)	<input type="text"/>
العنوان :	<input type="text"/>
<input type="button" value="تم التحقق من معلومات المكتب الهندسي بنجاح (لتعديل انقر هنا)"/>	
<input type="button" value="حفظ المعلومات وإستكمال الطلب"/>	

- يظهر لدينا **اسم المكتب الهندسي** بعد ادخال رقم الرخصة.
- ادخل **رقم الهاتف الخليوي** وهو حقل اجباري .

- ادخل العنوان وهو حقل غير اجباري .
- نضغط على زر **حفظ المعلومات واستكمال الطلب** فتظهر لنا شاشة الوثائق المطلوبة لاستكمال الطلب ادناه :

الوثائق المطلوبة لاستكمال الطلب

مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط هندسي
مخطط آ
المعهد المعتمد
اخرى
*صورة عن تقرير المساح او ما ينوب عن وثيقة بيان التغيير
تحميل الملف

ملاحظة:
الوثائق المطلوبة
متغيرة حسب نوع
الخدمة

حفظ مرفقات الطلب حذف المرفقات

تم تحميل مرفق (صورة عن تقرير المساح او ما ينوب عن وثيقة بيان التغيير) بنجاح

* ملاحظة : جميع الوثائق المطلوبة لاستكمال الطلب يجب ارفاقها حسب حاجة الطلب، وثيقة صورة عن تقرير المساح او ما ينوب عن وثيقة بيان التغيير (اجباري) .

- اختر الوثيقة المطلوبة اللازمة للخدمة ومن ثم تحميل الملف .
- الضغط على زر ارفاق الملف المطلوب
- الضغط على زر حفظ مرفقات الطلب تظهر لنا الشاشة الخاصة بمعلومات الطلب التالية :

معلومات الطلب					
المنطقة	:	نوع الطلب	:	: الاستشارة (موافقة مدنية)	
اسم مالك العقار	:		:		
رقم هاتف المالك	:		:		
اسم المكتب الهندسي	:		:		
رقم هاتف المكتب الهندسي	:		:		
معلومات العقار					
رقم القرية	رقم الحوض	رقم الحي	رقم القطعة	مرفقات القطعة	
119	5	0	482	مخطط الاراضي بيان التغيير	
الوثائق المرفقة للطلب					
مخطط هندسي ميكانيكي/مواطن			مشاهدة المرفق		

□ أقر أنا المكتب الهندسي بصحة كامل البيانات و المعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها للواقع ويعتبر هذا الإقرار أحد شروط ومتطلبات إصدار الترخيص ونحتفظ الأمانة بحقها في إتخاذ أي إجراءات إدارية أو تنظيمية أو مالية تراه مناسباً في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات أو أن المخططات المقدمة غير مطابقة للواقع

- انقر على **الاقرار الخاص بالمكتب الهندسي لانهاء الطلب** .

ثالثاً: خطوات الاستعلام عن الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوقة بـ "*" إجبارية وفي حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة	:	الرجاء إختيار المنطقة
* نوع الخدمة	:	الرجاء إختيار الخدمة
* سنة تقديم الطلب	:	2021
* رقم الطلب	:	
* رقم هاتف المتابعة	:	

إستعلام عن الطلب

- بعد القيام باختيار الخدمة تظهر الشاشة اعلاه والتي تحتوي على مجموعة من الحقول على المستخدم ادخالها وفيما يلي خطوات العمل :
- **ملاحظة:** لا بد من التذكير في حالة وجود علامة "*" بجانب حقل يجب ان تقوم بادخال البيانات المطلوبة
- اختر **المنطقة** من قائمة المناطق وهو حقل اجباري.
- اختر **نوع الخدمة** وهو حقل اجباري.
- ادخل **سنة تقديم الطلب** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الطلب** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم هاتف المتابعة** وهو حقل اجباري.
- اضغط على زر **الإستعلام عن الطلب** والذي سينقلك الى شاشة تعرض بيانات تتعلق بطلب الاستشارة (موافقة مبدئية) كما هو مبين ادناه :

رجوع لشاشة الاستعلام

معلومات الطلب	
رقم الطلب	: 17 / 2021 / 17 تاريخ الطلب : 13:35:55 14/02/2021
نوع الطلب	: الاستشارة (مواقعة ميدنية)
إسم المكتب الهندسي	:
إسم مالك العقار	:
رقم هاتف المنابعة	:

تفاصيل العقار							
الغرفة	الجوص	الحي	اللوحة	القطعة	البنابة	الطابق	السقة
119	5	0	0	482	0	0	0
عرض الوثائق مخطط الأراضي بيان التغير							

مرفقات الطلب			
الملف المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الوثائق
مخطط موقع تنظيمي	12:25:09 16/02/2021	تحميل الملف	
مخطط هندسي معماري/مواطن	01:35:56 14/02/2021	تحميل الملف	

إجراءات معاملة			
التاريخ	حالة الطلب	الإجراء النهائي	الذاترة المعصبة
2/14/2021	اكتملت المعاملة	تم الدفع	دفع الكتروني - دفع الكتروني
2/16/2021	اكتملت المعاملة	استكمال المعاملة	قسم التنظيم في المنطقة - مندوب
2/16/2021	اكتملت المعاملة	استكمال الطلب	قسم رقابة الاعمار في المنطقة - مندوب
2/16/2021	اكتملت المعاملة	مراجعة قسم المالي في المنطقة	قسم المالي في المنطقة - مندوب

خدمة تجديد اذن اشغال :

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة "تجديد اذن اشغال" من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة:

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
<https://www.amman.gov.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لأمانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او الضغط على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the website interface for the Amman Municipality. At the top, there is a navigation bar with the following items: الرئيسية (Home), امانة عمان الكبرى (Amman Municipality), الخدمات الإلكترونية (Electronic Services), خدماتنا (Our Services), علاقتنا (Our Relationship), مشاريعنا (Our Projects), and اتصل بنا (Contact Us). A search bar is located below the navigation bar. On the left side, there is a sidebar with a search bar and a list of services: دليل استخدام الخدمات الإلكترونية والدفع الإلكتروني (Electronic Services and Payment Guide), التحقق من صحة الوثيقة الإلكترونية (Check the validity of the electronic document), نظام رخص المهن (Professional License System), خدمات الرسائل القصيرة (SMS Services), مخالفات السير بالتفصيل (Detailed Traffic Violations), إعلانات استهلاكات (Consumption Advertisements), تقديم معاملة (Service Submission), تقديم شكوى (Complaint Submission), تقديم اقتراح (Suggestion Submission), المزيد (More), and 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الأسبوع (24 hours a day, 7 days a week).

The main content area features a central banner with the text: "استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021" (Survey to measure the satisfaction of service recipients regarding public infrastructure services 2021). Below the banner, there is a button labeled "شارك الآن" (Share Now). The banner also includes the Amman Municipality logo and the text "امانة عمان الكبرى" (Amman Municipality).

At the bottom of the page, there is a footer with the text: "اجتماع لمشروع تعزيز الاستقرار الاجتماعي وزيادة منعة المجتمعات الأكثر تأثراً من الفيضانات المفاجئة في عمان" (Meeting for the project to enhance social stability and increase the resilience of the most affected communities from sudden floods in Amman). The date "14/10/2021" is also displayed.

- اضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " كما هو مبين في الشكل ادناه :



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات.
- اختيار نوع الخدمة " تجديد اذن اشغال " من صندوق الخيارات .
- اختيار نوع البناء(سكني ، تجاري ، صناعي ، مكاتب ، متعدد الاستعمال) (حقل اجباري).
- اختيار مقدم الطلب (مالك عقار ، مكتب هندسي) ، (حقل اجباري).

رقم الهاتف	الاسم	الجهة المختصة
0779232807	م. طارق الدلمه	امانة عمان الكبرى - دائرة الابنية
0797578147	م. محمد النجداوي	امانة عمان الكبرى - دائرة الابنية
0796523832	بلال حسيبي	دائرة الأثر العام
0798821543	م. معاوية النجوي	مديرية الدفاع المدني
0795298051	م. مازن سلف	م. بلدية الهندسة

نوع الخدمة: الرجاء اجراء الخدمة
 نوع البناء: الرجاء اختيار نوع البناء
 مقدم الطلب: مالك العقار مكتب هندسي

- اختار **نوع الخدمة** ستظهر لك مجموعة من الخدمات الخاصة بتراخيص دائرة الابنية نختار منها اذن اشغال وهو حقل اجباري.

* نوع الخدمة :

* نوع البناء : الرجاء إختيار نوع البناء

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

- * ملاحظة : عند اختيار نوع الخدمة (تجديد اذن اشغال) ننتقل الى صفحة اخرى من دون اختيار نوع البناء و مقدم الطلب.

- ستظهر لنا بعد الخطوات السابقة خيارات خاصة نقوم باختيار الاتي كما هو مبين ادناه :

* مقدم الطلب : مالك العقار مكتب هندسي

* نوع البناء : سكني تجاري صناعي مكاتب متعدد الاستعمال

* نوع الخدمة : إصدار اذن اشغال تجديد اذن اشغال

- اختار **مقدم الطلب** (مالك العقار ، مكتب هندسي)
- ادخل **نوع البناء** (سكني،تجاري،صناعي،مكاتب،متعدد الاستعمال).
- ادخل **نوع الخدمة** وتشمل خياران :

1. (اصدار اذن اشغال).

2. (تجديد اذن اشغال) ، حيث نقوم بالاتي :

- * اختر **نوع الخدمة** (تجديد اذن اشغال) يظهر لنا التالي :

معلومات العقار

* صفة العقار : عقار غير معزز طوابق و شقق تسوية

* رقم القرية :

* رقم الحوض :

* رقم الشقة :

* رقم الطابق :

* رقم القطعة :

* رقم الحي :

* رقم الشقة :

تحقق من معلومات العقار

- اختار **صفة العقار** (أرض خالية ، طوابق و شقق ، تسوية)
- ادخل **رقم القرية** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الحوض** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الحي** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم القطعة** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم البناية** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الطابق** وهو حقل اجباري.

- ادخل رقم الشقة وهو حقل اجباري.
- نقوم بالضغط على زر تحقق من معلومات العقار اختيار فتظهر لنا شاشة ادناه ويتم تعبئة التالي:

اسم العربية	اسم الجوص	رقم القطعة	مساحة العقار	وصف العقار
1 - عمان	33 - المدينة	125	457.13	عقار غير معرر

* المنطقة : [بلاغ العلي] * رقم إذن الأشغال : 6 * السنة : 2021 [تحقق من إذن الأشغال]

- اختر المنطقة وهو حقل اجباري .
- اختر رقم اذن الاشغال وهو حقل اجباري .
- اختر السنة وهو حقل اجباري .
- نقوم بالضغط على زر تحقق من اذن الاشغال فتظهر لنا شاشة معلومات مالك العقار التالية :

معلومات مالك العقار

* صفة المالك : أفراد منشآت (شركات أو مؤسسات) أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)

* رقم وطني / متسلسل : [الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سبد التسجيل] []

* رقم هاتف المالك : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078) []

[تحقق من معلومات المالك]

- أختَر صفة المالك (أفراد ، منشآت (شركات أو مؤسسات) ، أخرى (منظمات او هيئات أو سفارات))
- أدخل رقم وطني/ متسلسل وهو حقل اجباري .
- أدخل رقم هاتف المالك وهو حقل اجباري .
- نقوم بالضغط على زر تحقق من معلومات المالك فتظهر لنا الشاشة ادناه:

معلومات مالك العقار

* صفة المالك : أفراد منشآت (شركات أو مؤسسات) أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)

* رقم وطني / متسلسل : [الرقم الوطني / المتسلسل متوفر على سبد التسجيل] []

* رقم هاتف المالك : رقم الهاتف يجب أن يبدأ ب (079 , 077 , 078) []

* اسم المالك : []

تم التحقق من معلومات مالك العقار بنجاح (لتعديل معلومات مالك العقار انقر هنا)

[حفظ بيانات الطلب]

- يتم التحقق من اسم مالك العقار ثم نقوم بالضغط على زر حفظ بيانات الطلب فتظهر لنا شاشة الوثائق المطلوبة لاستكمال الطلب التالية :

الوثائق المطلوبة لاستكمال الطلب

* صورة إذن الأشغال

تحميل الملف : [Browse...] [pop/WhatsApp Image 2021-07-29 at 12.19.43.jpeg] : []

* (يسمح بتحميل الملفات المضغوطة بصيغة zip,rar على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

[ارفاق الملف المطلوب]

ملاحظة: لا بد من التذكير في حالة وجود علامة "" بجانب الوثيقة المطلوبة يجب ان تقوم بادخال البيانات المطلوبة (اجباري)

- اختر صورة الوثيقة المطلوبة (*صورة اذن الاشغال) ومن ثم تحميل الملف .
- الضغط على زر ارفاق الملف المطلوب .
- بعد ارفاق الوثائق المطلوبة تظهر لنا الشاشة التالية :

الوثائق المطلوبة لإستكمال الطلب

صورة إذن الأشغال

تحميل الملف : (يسمح بتحميل الملفات المضغوطة بصيغة rar,zip على أن لا يزيد حجم الملف عن 100 ميجا)

تم تحميل مرفق (صورة إذن الأشغال) بنجاح

• نضغط على زر **حفظ مرفقات الطلب** ، تظهر لنا شاشة **معلومات الطلب التالية** :

معلومات الطلب

نوع الطلب : تجديد إذن أشغال

اسم مالك المعمار : []

رقم هاتف المالك : []

مرفقات المرفقة	رقم المرفقة	رقم الجي	رقم الجوص	رقم القرية
محط الأراضي	125	50	33	1

الوثائق المرفقة للطلب

صورة إذن الأشغال

مساهمة المرفق

أقر أنا مقدم الطلب بصحة كامل البيانات والمعلومات المقدمة وخطابيتها للواقع وبمسير هذا الإقرار أحد شروط ومنطلقات هذه الخدمة وتحفظ الأمانة بحقها في إتخاذ أي اجراءات إدارية أو تنظيمية أو ماله تراه مناسباً في حال تبين عدم صحة أي معلومات أو بيانات غير مطابقة للواقع

• نقوم **بالإقرار** بصحة كامل البيانات والمعلومات المقدمة.

• الضغط على زر **حفظ الطلب** لانتهاء الطلب .

ثانياً: خطوات الاستعلام عن الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة " الإستعلام عن خدمات تراخيص الابنية " سوف تظهر الشاشة الخاصة بتقديم الخدمات كما هو مبين في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية ← متابعة طلب رخصة ابنية

انقر هنا لمشاهدة فيديو توضيحي (وثيقة إذن الأشغال الإلكترونية - دائرة رخص الابنية - أمانة عمان الكبرى)

ملاحظة جميع الحقول المسبوقة بـ " * " إجبارية وفي حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* المنطقة	:	الرجاء إختيار المنطقة
* نوع الخدمة	:	الرجاء إختيار الخدمة
* سنة تقديم الطلب	:	2021
* رقم الطلب	:	
* رقم هاتف المتابعة	:	

إستعلام عن الطلب

- بعد القيام باختيار الخدمة تظهر الشاشة اعلاه والتي تحتوي على مجموعة من الحقول على المستخدم ادخالها وفيما يلي خطوات العمل :
- اختر **المنطقة** من قائمة المناطق وهو حقل اجباري.
- اختر **نوع الخدمة** وهو حقل اجباري.
- ادخل **سنة تقديم الطلب** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم الطلب** وهو حقل اجباري.
- ادخل **رقم هاتف المتابعة** وهو حقل اجباري.
- اضغط على زر **الإستعلام عن الطلب** والذي سينقلك الى شاشة تعرض بيانات تتعلق بطلب تجديد اذن اشغال كما هو مبين ادناه :

https://www.ammanjo.or/building/view_transaction.aspx

أمانة عمان الكبرى

29° الأربعاء 13 تشرين الأول 2021

الرئيسية | أمانة عمان | الخدمات الإلكترونية | صيانتها | خدماتنا | عمالنا | السياحة في عمان | اتصل بنا

رجوع لسائنة الاستعلام

معلومات الطلب

رقم الطلب : 6 / 2021 / 17 تاريخ الطلب : 10:26:11 04/01/2021

نوع الطلب :
 اسم المكتب :
 الهندسي :
 اسم مالك العقار :
 رقم هاتف المناهضة :

تفاصيل العقار

العريفة	الحوص	الحي	اللوحه	القطعة	البنية	الطاق	الشعقة	عرض الوثائق
119	6	0	0	722	1	0	0	مخطط الأراضي

مرفقات الطلب

الملف المرفق	تاريخ المرفق	نوع الملف	تنزيل الوثائق
نموذج إدب الاشغال	10:31:02 04/01/2021	تحميل الملف	

الخدمات الإلكترونية

- تسجيل الدخول
- دليل المستخدم
- خدمات الرسائل القصيرة
- معلومات السير بالتصديق
- استعلام برقم رخصة السائق
- قيم مخالقات السير
- خزينة الأبنية والمخالفات
- تخفقات أرض
- خدمات رخص الأبنية
- خدمات دائرة الأبنية
- خدمة ضبط مخالفات الأراضي
- معلومات رخص مهين
- مخالفات رخص المهين
- والضحة
- رسوم المهين والضحة للحرف
- الاستعلام عن موافقات مهينة
- إعلانات استعلامات
- إعلانات تعديلات تنظيمية
- تفاصيل شارع
- تقديم شكوى
- تقديم اقتراح
- تقديم معاملة
- المعاملات (نموذج الدائرة)
- تقديم طلب معلومات
- نظام رخص المهين

تفاصيل الوظائف المكتبية

Get more on Google play

Type here to search

81°F Sunny 1:54 PM 1/10/21