

أمانة عمان الكبرى



خدمة " براءة ذمة بيوعات اراضي "

الهدف :

تم تصميم " دليل المستخدم " من قبل دائرة تكنولوجيا المعلومات ،حتى يقوم بإرشاد متلقي الخدمة إلى طريقة التقديم للخدمة وكيفية استخدامها.

يحتوي هذا الدليل على شرح تفصيلي عن الخدمة وآلية التقديم اليها، إذ بإمكان متلقي الخدمة باتباع التعليمات الموجودة في الدليل لدخول الى الخدمة المطلوبة.

خدمة براءة ذمة بيوعات اراضي:

دور المستخدم في نظام الخدمات الإلكترونية في الموقع الإلكتروني لأمانة عمان الكبرى ، حيث تم تقسيم دليل المستخدم لتوضيح إجراءات التقديم الى خدمة " براءة ذمة بيوعات اراضي " من قبل المستخدمين ، وفيما يلي خطوات التقديم الى الخدمة :

أولاً: الدخول على الخدمة :

- يقوم المستخدم بالذهاب الى متصفح الانترنت و ادخال عنوان الرابط الإلكتروني التالي:
"<https://www.amman.jo> او <https://www.ammancity.gov.jo>"
- من الصفحة الرئيسية على الموقع الإلكتروني الرسمي لمانة عمان الكبرى يقوم المستخدم باختيار ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة في الاعلى من الصفحة الرئيسية او على ايقونة الخدمات الإلكترونية الموجودة على الجهة اليسرى من الصفحة الرئيسية.
- حيث تنتقل الى صفحة التي تحتوي على الخدمات الإلكترونية .

الخدمات الإلكترونية

The screenshot shows the website interface for Amman Municipality. At the top, there is a navigation menu with links for 'الرئيسية' (Home), 'أمانة عمان الكبرى' (Amman Municipality), 'الخدمات الإلكترونية' (E-services), 'مشاريعنا' (Our Projects), 'خدماتنا' (Our Services), 'علاقتنا' (Our Relationship), 'السياحة في عمان' (Tourism in Amman), and 'اتصل بنا' (Contact Us). A search bar is located below the navigation menu. The main content area features a blue banner with the text 'استبيان قياس رضى متلقي الخدمة عن الخدمات العامة البنية التحتية 2021' (Survey measuring the satisfaction of service recipients regarding public infrastructure services 2021). Below the banner, there is a section for 'الخدمات الإلكترونية' (E-services) with a list of links: 'دليل استخدام الخدمات الإلكترونية والدفع الإلكتروني' (E-services and electronic payment user guide), 'التحقق من صحة الوثيقة الإلكترونية' (Check the validity of the electronic document), 'نظام رخص المعهن' (Professional license system), 'خدمات الرسائل القصيرة' (SMS services), 'مخالفات السير بالتفصيل' (Detailed traffic violations), 'إعلانات استملاكات' (Expropriation notices), 'تقديم معاملة' (Request for service), 'خدمة ضبط ناقلات الامراض' (Disease transport control service), 'تقديم شكاوى' (Complaint submission), and 'تقديم اقتراح' (Proposal submission). The date '14/10/2021' is displayed at the bottom of the page.

- اضغط على ايقونة خدمة " براءة ذمة بيوعات اراضي " كما هو مبين في الصورة ادناه



ثانياً: خطوات تقديم الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة خدمة " براءة ذمة بيوعات اراضي " سوف تظهر شاشة تقديم الخدمة كما هو مبين في الصورة ادناه:
 - يقوم مقدم الطلب ادخال رقم الرخصة كما هو موجود في رخص السوق
 - اختيار الغاية من الطلب (بيع).
 - اختيار صفة العقار.
 - ادخال رقم القرية.
 - ادخال رقم الحوض.
 - ادخال رقم الحي.
 - ادخال رقم القطعة.
 - ادخال رقم البناية.
 - ادخال رقم الطابق.
 - ادخال رقم الشقة.

الخدمات الإلكترونية – تقديم طلب براءة ذمة أراضي

متطلبات تقديم الخدمة هو توفر التالي مسبقاً:
 *مخطط أراضي ساري المفعول وهو يصدر من دائرة الأراضي
 *مخطط تنظيمي ساري المفعول وهو يصدر من أمانة عمان الكبرى (لطلب مخطط تنظيمي إلكتروني الرجاء النقر هنا)

*الغاية من الطلب : بيع تخارج انتقال رهن

*صفة العقار : أرض خالية عقار غير مفرز طوابق وشقق تنسيب

*رقم القرية : : رقم الحوض : : رقم القطعة * :

*رقم البناية : : رقم الطابق : : رقم الشقة * :

تحقق من معلومات العقار

- الضغط على زر "تحقق من معلومات العقار" سوف تظهر الشاشة التالية كما هو موضح بالصورة ادناه :

معلومات البائع للعقار

*صفة البائع : أفراد منشآت (شركات أو مؤسسات) أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)
 *رقم وطني / متسلسل : (الرقم الوطني / المتسلسل يظهر على سند التسجيل)
 تحقق من معلومات البائع للعقار

إسم البائع : مصطفى حسن خليل الموسى
 رقم الهاتف : 9551018755
 رقم الهاتف : حذف البائع

تم الانتهاء من إضافة الباعين للعقار

معلومات المشتري للعقار

*صفة المشتري : أفراد منشآت (شركات أو مؤسسات) أخرى (منظمات أو هيئات أو سفارات)
 *الجنسية : أردني (هوية أحوال) أردني (رقم وطني و قيد مدني) أبناء أردنيات أبناء غرة اجنبي
 *رقم الوطني : : رقم الهوية * :

إسم المشتري : عمر عبد الله محمد خرابشه
 رقم الهاتف : 9891051249
 رقم الهاتف : حذف البائع

تم الانتهاء من إضافة المشتري للعقار

أرقام الهاتف الخليوي لصاحبة الطلب، رقم الموبايل مكون من 10 خانات ويجب ان يبدأ ب 079 أو 078 أو 077

*رقم هاتف البائع : 0788605158
 *رقم هاتف المشتري : 0791433585

حفظ المعلومات واستكمال الطلب

- يقوم مقدم الطلب بادخال البيانات التالية :
- اختيار صفة المشتري .
- اختيار الجنسية .
- ادخال الرقم الوطني.
- ادخال رقم الهوية.
- ادخال رقم هاتف البائع.
- ادخال رقم هاتف المشتري.
- الضغط على زر "حفظ واستكمال الطلب" حيث سوف تظهر الشاشة التالية كما هو موضح في الصورة ادناه:

الخدمات الإلكترونية - تقديم طلب براءة ذمة لبيوعات الأراضي

معلومات العقار

أراضي عمان

رقم القرية

رقم القطعة

رقم الشقة

معلومات البائع والمشتري

عدد اليافعين للعقار :

عدد المشرين للعقار :

تمت عملية حيلة الطلب بنجاح ورقم الطلب 66999

متابعة الطلب

إنهاء المعاملة

ثانياً: خطوات الاستعلام عن الخدمة:

- بعد الضغط على ايقونة خدمة " متابعة براءة ذمة بيوعات اراضي " سوف تظهر شاشة تقديم الخدمة كما هو مبين في الصورة ادناه:
 - ادخال السنة.
 - ادخال رقم الطلب.
 - ادخال رقم الهاتف.

ملاحظة: جميع الحقول المسوفة بـ "*" إجبارية و في حالة عدم إدخال أي من هذه البيانات ستظهر رسالة باللون الأحمر تطلب إدخال بيانات الحقل

* سنة تقديم الطلب

* رقم الطلب

* رقم هاتف البائع

إستعلام عن الطلب

ملاحظة: جميع الطلبات الصادرة في العام 2020 تعتبر لاغية لإنهاء السنة المالية

- الضغط على زر "الاستعلام عن الطلب".