

بطاقة الخدمة

بطاقة الخدمة		اسم الخدمة	
طلب اصدار شهادة مواصفة - أقدمية بناء		اسم الخدمة	
تمكن هذه الخدمة من الحصول على شهادة تبين مواصفات العقار وعدد الطوابق والشقق والغرف والمنافع وتبين معلومات تقدير ضريبة الأبنية والأرضي أو شهادة أقدمية بناء للأبنية التي تم تخمينها قبل سنة 2005		وصف الخدمة	
■ اجرائية □ استعلامية		نوع الخدمة	
<ul style="list-style-type: none"> يجب ان يكون مقدم الطلب بريء الذمة المالية من المستحقات المترتبة على ضريبة الأبنية والأراضي يجب دفع رسوم او مستحقات ضريبة الابنية والاراضي الخدمة خلال 5 أيام من تاريخ تقديم الطلب والا يعتبر الطلب لاي يجب تقديم الخدمة للأبنية القائمة فقط 		شروط تقديم الخدمة	
#	الفئة الرئيسية	الفئة الفرعية	فئة متلقي الخدمة
1	أعمال	شركات	
		جمعيات تعاونية	
		جمعيات	
2	أفراد	غير أردني	
		أردني	
الوثيقة	وصف الوثيقة	جهة إصدار الوثيقة	شكل الوثيقة
اثبات شخصية	هوية احوال مدنية، جواز سفر	دائرة الأحوال المدنية و الجوازات او الجهة المسؤولة عن اصدار جوازات السفر في البلد الأم لمقدم الطلب	الالكتروني
سند التسجيل	يتم ادخال الرقم المميز لسند التسجيل	دائرة الأراضي والمساحة	الالكتروني
السجل التجاري	يتم ادخال الرقم الوطني للمنشأة	وزارة الصناعة والتجارة	الالكتروني
حجة ارث	ترفق في حال كان المالك متوفى	دائرة قاضي القضاة	مرفق ممسوح ضوئيا
شهادة تخصيص	العقار الذي تم شراؤه من مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري يبين ملكية العقار (في حال كان تم شراء من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري)	المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	مرفق ممسوح ضوئيا
عقد الايجار التمويلي	عقد ايجار للعقارات التي تم شراؤها بالأقساط (في حال تم شراء العقار بالأقساط)	دائرة الاراضي و المساحة	مرفق ممسوح ضوئيا
عقد الاستثمار	عقد ايجار بين المالك ومؤجر بهدف الاستثمار (تقدم في حال كان مقدم الطلب مؤجر العقار بهدف الاستثمار)	وزارة الصناعة والتجارة	مرفق ممسوح ضوئيا

الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة

مرفق ممسوح ضوئياً	وزارة العدل	يقدم في حال كان مقدم الطلب مفوض عن صاحب العلاقة الاول	تفويض	
الوصول للخدمة				
		■ الموقع الالكتروني	□ تطبيق الهواتف الذكية	قنوات تقديم الخدمة
		على مدار 24 ساعة		أوقات تقديم الخدمة
مراحل تقديم الخدمة				
		<p>1. يقوم المتعامل بالدخول إلى الموقع الرسمي لأمانة عمان الكبرى.</p> <p>2. يقوم المتعامل باختيار الخدمات الالكترونية ثم اختيار خدمة إصدار شهادة أقدمية بناء.</p> <p>3. يقوم المتعامل بإدخال المعلومات والمرفقات اللازمة بالصفحة.</p> <p>4. يتم استلام رسالة نصية برقم الطلب.</p> <p>5. يقوم المتعامل بدفع الرسوم.</p> <p>6. يتم استلام رسالة نصية تتضمن جاهزية شهادة أقدمية أو مواصفة بناء، و يقوم المتعامل بالحصول على شهادة أقدمية - مواصفة بناء من خلال شاشة الاستعلام عن الطلب.</p>		
		يوم عمل واحد	الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة	
		دينار واحد (رسوم الطوابع)	قيمة الرسوم	
		إي فواتيركم	آلية الدفع	
مدة صلاحية الوثيقة		شكل مخرج الخدمة		
سنة		شهادة أقدمية أو مواصفة بناء - الكتروني		
شركاء الخدمة				
دور الشريك		الشريك		
		لا يوجد		
		الشريك ودوره في تقديم الخدمة		