

رؤيتنا....

مؤسسة ريادية لتكون عمّان مرنة، عصرية ومستدامة تعزز بتراتها وعراقتها.

رسالتنا....

تقديم خدمات بلدية متميزة، ذكية، مستدامة ومرنة مع المحافظة على هوية عمّان وتنمية المجتمع وذلك بالتخطيط والتطوير والاستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنيين.

تسجيل عقد إيجار	
حكومي، مواطن، قطاع الأعمال، مقيم	الفئة المستفيدة من الخدمة
<p>1. في حال أن مقدم الطلب غير مالك: ارفاق وثيقة تصرف/ انتفاع في الملكية والتي قد تكون احدى الوثائق التالية: السجل التجاري للشركات أو وثيقة الصفة الرسمية لغير الأفراد، عقد ايجار تمويلي، عقد استثمار، عقد ايجار وتأجير، وكالة خاصة أو عامة غير قابلة للعزل، شهادة تخصيص من مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري، كتاب من دائرة تنمية أموال الأيتام، تفويض رسمي.</p> <p>2. في حال طلب تسجيل ملحق عقد ايجار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون العقد الأصلي مسجلاً لدى الأمانة. - أن يكون العقد الأصلي فعال (غير منتهي المدة). - ارفاق صورة العقد الاصلي المصدق (في حال تحقق النظام من عدم وجود عقد مؤرشف لنفس رقم العقد) <p>3. في حال أن الملكية مشتركة يجب أن تتجاوز حصص المالكين نسبة الـ 51%.</p> <p>4. عدم وجود عقد ايجار فعال على نفس العقار (الغاء العقد الفعال قبل تسجيل عقد جديد).</p>	متطلبات الحصول على الخدمة
<p>1. الدخول الى موقع الأمانة الإلكتروني www.amman.jo</p> <p>2. اختيار الخدمات الإلكترونية من الشاشة الرئيسية للموقع.</p> <p>3. اختيار خدمة "تسجيل عقد ايجار".</p> <p>4. الدخول الى البوابة الإلكترونية للخدمة وادخال البيانات المطلوبة ورفاق الوثائق اللازمة.</p> <p>5. خلال مرحلة تقديم الطلب، يتم التحقق من مطابقة الشروط الأولية وفي حال وجود حالة عدم مطابقة، يتم اظهار تنبيه بعدم امكانية استكمال اجراءات تقديم الطلب مع المبرر (على سبيل المثال: عدم تجاوز حصص المالكين المشتركين للنسبة المطلوبة).</p> <p>6. بعد استلام الطلب، يتم التحقق من صحة المرفقات (ان وجدت) والتحقق من مطابقة الشروط، وفي حال عدم صحة المرفقات او نقصها او مخالفة احد الشروط، يتم استلام تنبيه بضرورة تصويب الوضع¹.</p> <p>7. في حال الحاجة لإدراج نفذة جديدة (لعقار غير مفرز)، يتم تحويل الطلب الى مركز التخمين المعني لإدراج النفذة قبل استكمال الاجراءات.</p> <p>8. يتم التحقق من براءة ذمة مالك القطعة، وفي حال وجود مطالبات مالية يتم احتساب قيمة المطالبات (مسقفات، تحقيقات)، ثم تحتسب قيمة رسوم تسجيل عقد الايجار والغرامات (ان وجدت)، ويتم استلام تنبيه بأرقام الدفع الإلكتروني لدفع قيم المطالبات المالية².</p> <p>9. بعد الدفع، يتم اصدار شهادة تسجيل عقد الإيجار/ ملحق عقد ايجار حسب نوع العقد المراد تسجيله متضمنة رقم مرجعي وQR-CODE، ويتم استلام تنبيه بجاهزية الشهادة وإمكانية تحميلها وطباعتها من شاشة الاستعلام عن الطلب ضمن البوابة الإلكترونية للخدمة.</p>	اجراءات الحصول على الخدمة
موقع الأمانة الإلكتروني www.amman.jo	وسائل تقديم الخدمة
0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 15 دينار، بالإضافة الى رسوم طوابع 0.003 من قيمة العقد الاجمالية، وتدفع غرامات إذا كان العقد من سنوات سابقة 0.005 من قيمة العقد السنوية وبحد أعلى 20 دينار	رسوم تقديم الخدمة
1 - 2 ساعة	وقت انجاز الخدمة
<p>1- في حال عدم تصويب الوضع خلال 5 أيام، يتم إلغاء الطلب.</p> <p>2- في حال عدم دفع قيمة المطالبات المالية خلال 5 أيام، يتم إلغاء الطلب.</p>	ملاحظات