

بطاقة رخصة بناء مقترح فوق قائم

أماكن الحصول على الخدمة	كافة مناطق أمانة عمان
الفئة المستفيدة من الخدمة	مالكي العقارات، المقاولين
شروط الحصول على الخدمة	لا يوجد
الوثائق اللازمة لطلب الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> • نسختين من المخططات الهندسية معتمدتين من نقابة المهندسين والدفاع المدني وكودة البناء لتداولها لحين اعتماد النسخة النهائية ليتم بعد ذلك ارفاق ثلاث مخططات اخرى. • مخطط أراضي ساري المفعول لمدة عام من تاريخ الاصدار(النسخة الأصلية). • سند التسجيل أصلي وحديث. (سنة من تاريخ الاصدار). • دفتر ترخيص يحتوي على ختم الدفاع المدني. • كتاب من نقابة المهندسين بقيمة ضريبة المبيعات المحددة على المخططات. • المرفقات المطلوبة قبل دفع الرسوم الإنشائية: • عقد إشراف مصدق من نقابة المهندسين للمساحات التي تزيد عن ٢٢٥٠م. • عقد مقاوله مصدق من نقابة المقاولين و في حال عدم تأميته تحول المعاملة الى رئيس القسم الهندسي لتحديد التأمين المترتب على المعاملة. • رخصة مهن سارية المفعول للمكاتب الهندسية وشركات الإسكان. • بيان تغيير لقطعة الأرض أو تقرير مساحي (إن لزم). • تقرير فني بسلامة المنشأة.
إجراءات الحصول على الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> • تقديم طلب لمكتب خدمة الجمهور مرفقاً المرفقات المطلوبة. • إستيفاء التحقيقات والمسقفات بالقسم المالي وختم المعاملة بالختم الخاص بالتحقيقات والمسقفات. • تدوين مشروعات قسمي رقابة الأعمار والتنظيم. • الكشف على الموقع من قبل المهندس و في حال إكمال المعاملة فنياً (عدم وجود تكليف) يقوم المهندس بشرح المعاملة وتحويلها إلى رئيس القسم ليتم شرحها. • في حال وجود تكليف يقوم المستدعي بتصويب الوضع ثم يتم شرح المعاملة وتحويلها إلى رئيس القسم ليتم شرحها. • في حال المعاملة داخل حدود التنظيم يتم تحويلها للجنة المحلية. • في حال المعاملة خارج حدود التنظيم يتم إرسالها لدائرة الأبنية في الامانة الرئيسية ليتم عرضها على اللجنة اللوائية وفي حال الموافقة تستكمل الإجراءات. • بعد موافقة اللجنة المحلية يتم عرض المعاملة على مفتش قرارات اللجان للمصادقة على القرار. • يتم احتساب الرسوم وعرض المعاملة على ديوان المحاسبة للتدقيق. • إستيفاء الرسوم لدى القسم المالي. • إستلام الرخصة الإنشائية بعد موافقة قسم رقابة الإعمار.
وسائل تقديم الخدمة	شخصي من خلال مراجعة مكتب خدمة الجمهور في المنطقة
رسوم الخدمة (ان وجدت)	حسب تنظيم القطعة ومساحة البناء
وقت انجاز الخدمة	من ١٠ الى ٢١ يوم عمل

رؤيتنا

أمانة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة، عصرية، ذكية، آمنة، جاذبة ذات روح، صديقة وقابلة للحياة، تعزز بتراتها وأصالتها.

رسالتنا

تقديم خدمات بلدية متميزة تركز على البعد البيئي والصحي والتنظيمي والبنى التحتية مع المحافظة على هوية عمان والموروث الحضاري وتنمية المجتمع والإهتمام بالبعد الإنساني وذلك بالتخطيط والإستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنيين.

<p>منطقة مرج الحمام هاتف: ٥٧١٢١٤٦ - ٥٧١٢١٤٧ فاكس: ٥٧٣٣١٠٤ Marj_alhamam.info@ammancity.gov.jo العنوان: شارع ابن المحب قرب مركز امن مرج الحمام</p>	<p>منطقة احد هاتف: ٤٠٢٠٤١٠ - ٤٠٢٣٤٨٠ فاكس: ٤٠٢٣٤٨٠ Ohod.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي خشافية الدباية/ مقابل مركز صحي الخشافية</p>	<p>المبنى الرئيسي هاتف: ٤٦٣٦١١١ العنوان: المهاجرين/ شارع عمر مطر</p>
<p>منطقة شفا بدران هاتف: ٥٢٣٨١٩١-٥٢٤٠٨١٦ فاكس: ٥٢٣٤١٧٣ shafabadran.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي اجوز/ شارع وحيد عبد الهادي- مبنى رقم ٢٩</p>	<p>منطقة بدر الجديدة هاتف: ٥٤٧١٥٠٢ فاكس: ٥٤٧١٤٣٥ baderaljadida.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي الفردوس الشرقي/ شارع رافع بن سهل</p>	<p>منطقة الجبيهة هاتف: ٥٣٤٣٠٠٢ فاكس: ٥٣٥٨٦٨٤ jbaiha.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي البلدية / شارع عبدالله اللوزي - مبنى رقم ٣٠</p>
<p>منطقة بدر هاتف: ٤٣٩١١٦٤ , ٤٣٩١٦٥٠ فاكس: ٤٣٩٣١٠٣ bader.nazal.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي الأخضر/ شارع الشورى</p>	<p>منطقة صويلح هاتف: ٥٣٤١٠٠٨ فاكس: ٥٣٤٧٠٠٨ Sweileh.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي الكمالية/ شارع الاميرة رابية بنت الحسين</p>	<p>منطقة المقابيلين هاتف: ٤٣٠١١٤٥ فاكس: ٤٣٠١٤٤٤ Almoqablen.info@ammancity.gov.jo العنوان: شارع عمر البصير الخصيلات المتفرع من شارع القدس/ بجانب كلية ناعور</p>
<p>منطقة ابو نصير هاتف: ٥٢٣٥٤٩١ , ٥٢٣٥٤٩٠ فاكس: ٥٢٣٨٤٥١ Abunser.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي البسالة / شارع ابو نصير الرئيسي</p>	<p>منطقة رأس العين هاتف: ٤٧٤٤١٩١ فاكس: ٤٧٤٥٤٦١ Ras-alain.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي النظيف/ شارع الإبطال</p>	<p>منطقة ماركا هاتف: ٤٨٩١٣٦٠ فاكس: ٤٨٨٤٣١٧ marka.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي حمزة/ شارع الملك عبد الله الاول الوريكات</p>
<p>منطقة طارق هاتف: ٥٠٥٥١٦١ فاكس: ٥٠٥٣١٦١ tareq.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي الشهيد/ شارع طارق الرئيسي</p>	<p>منطقة القويسمة هاتف: ٤١٦٦٠٨٤ فاكس: ٤١٦٤٠٠٦ alqwasmeh.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي المعادي/ شارع نوري الحديد</p>	<p>منطقة خريبة السوق هاتف: ٤١٢٦٠٤٤ فاكس: ٤١٢٦٣٨١ Kherbt-souq@ammancity.gov.jo العنوان: حي جاوا الشمالي/ شارع عبد الكريم الوريكات</p>
<p>منطقة النصر هاتف: ٤٩٠٦٢١٤ , ٤٩٠٦٤٢٣ فاكس: ٤٩٠٦٤١٦ Alnaser.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي جبل النصر/ شارع ابن منظور- مبنى رقم ٦</p>	<p>منطقة الرمول هاتف: ٤٧٧٧٧٧٨١ , ٤٧٧٤٣١٩ فاكس: ٤٧٦٧٣١٥ alyarmouk@ammancity.gov.jo العنوان: حي العودة / شارع التلال</p>	<p>منطقة العبدلي هاتف: ٥٦٧١٧٤٦ فاكس: ٥٦٧١٧٦٧ Abdale.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي الحسين/ شارع صدف- بناع رقم ٤٠</p>
<p>منطقة وادي السير هاتف: ٥٨١٤٣٠٧ فاكس: ٥٨١١٠٣١١ wadialseer.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي وادي السير / شارع عراق الامير- بناية رقم ٩</p>	<p>منطقة تلاع العلي هاتف: ٥٥٢٣٤٨١ فاكس: ٥٥٤٨٣٢٣ Tlaa-ali.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي الصالحين / شارع الاميرة زين بنت الحسين - بناع رقم ٨٤</p>	<p>منطقة زهران هاتف: ٤٦٣٨٤٧٤ فاكس: ٤٦١١٠٦٢ zahran.info@ammancity.gov.jo العنوان: حي جبل عمان / شارع ميدان الملك طلال- مبنى رقم ٦</p>
<p>منطقة المدينة هاتف: ٤٦٣٧٧٠٧ , ٤٦٣٧١١١ فاكس: ٤٦١٣٥١٠ AL-madinah.info@ammancity.gov.jo العنوان: وسط العاصمة/ حي المدرج / شارع المدينة- بناع رقم ١٠</p>	<p>منطقة بسمان هاتف: ٥٠٥٦٥٨٨ , ٥٠٦٦٧٥٩ فاكس: ٥٠٦١١٨٨ Bassman.info@ammancity.gov.jo العنوان: شارع العدل/ حي رغدان- بناع رقم ١٦</p>	