

رؤيتنا....

أمانة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة ، عصرية، ذكية، آمنة ، جاذبة ، ذات روح ، صديقة وقابلة للحياة ، تعزز بتراتها و أصالتها.

رسالتنا ....

تقديم خدمات بلدية متميزة تركز على البعد البيئي و الصحي و التنظيمي و البنى التحتية مع المحافظة على هوية عمان و الموروث الحضاري و تنمية المجتمع و الأهتمام بالبعد الأنساني و ذلك بالتخطيط و الأستثمار الأمثل للموارد و بناء الشراكات مع المعنيين.

طلب ضم قطعه لهيكل المخطط الشمولي	نوع الخدمة																
التخطيط الشمولي	مالك الخدمة																
مالكي الاراضي الذين تتأثر قطعهم بالمخطط الشمولي	الفئة المستفيدة من الخدمة :																
لا يوجد	شروط الحصول على الخدمة																
مخطط موقع مخطط اراضي سند تسجيل	الوثائق اللازمة لطلب الخدمة :																
وثائق مخطط عمان الشمولي المحدثة، قانون تنظيم المدن والقرى والابنية وتعديلاته رقم (٧٩) لعام ١٩٦٦/نظام الابنية والتنظيم في مدينة عمان رقم (٦٧) لسنة ١٩٧٩/قانون البلديات رقم (٤١) لسنة ٢٠١٥	الانظمة/القوانين / التعليمات التي تحكم الخدمة المقدمة :																
<ol style="list-style-type: none"> <li>١. استقبال وتسجيل المعاملة في دائرة السجلات والمراسلات / دائرة خدمة الجمهور/ المنطقة وتحويلها إلى دائرة التخطيط الشمولي</li> <li>٢. دراسة الطلب من قبل المهندس المعني بالقسم المختص بالتنسيق مع وحدة الدعم الفني</li> <li>٣. تحويل الدراسة الى دائرة الاستملاك لاحتساب الزيادة عن الربع القانوني المترتبة في حال التطبيق</li> <li>٤. بناء على نتائج دراسة دائرة الاستملاك يتم تعديل المخطط في حال تجاوز الربع القانوني</li> <li>٥. تدقيق الدراسة ونموذج التنسيب واعتماده من قبل المدير ورفعة للإدارة العليا</li> <li>٦. عرض الدراسة على الادارة العليا وفي حال موافقة تحول الدراسة للقسم المختص لاعداد المخططات بالصورة النهائية واعتمادها من قبل مدير الدائرة وتحويلها الى اللجان المختصة (اللجنة المحلية و اللجنة اللوائية) لاتخاذ قرار ليتم اعلان المخطط للاعتراض لمدة شهرين بعد انتهاء مدة الاعتراض يتم دراسة الاعتراضات من قبل اللجنة المحلية واصدار قرار ومن ثم تحول الاعتراضات والقرار الى دائرة التخطيط الشمولي</li> <li>٨. يتم دراسة الاعتراضات ووضع التوصيات اللازمة واعتمادها من المدير ليتم عرضها على</li> <li>٩. اللجنة اللوائية لاتخاذ القرار</li> <li>١٠. في حال رد الاعتراضات يتم اعداد النسخ النهائية من قبل القسم المختص تحول النسخة النهائية لسكرتير اللجنة اللوائية للاعلان عن الدراسة بالجريدة الرسمية</li> <li>١١. تحويل النسخة النهائية للدراسة للمنطقة المعنية</li> <li>١٢. في حال قبول الاعتراض من قبل اللجنة اللوائية يتم التعديل على الدراسة من قبل القسم المعني واستكمال الخطوات.</li> </ol>	اجراءات الحصول على الخدمة																
شخصي من خلال مراجعة مكتب خدمة الجمهور	وسائل تقديم الخدمة																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>دور الشرك</th> <th>الشريك</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ابداء الرأي/عرض المعامله على اللجنة اللوائية</td> <td>دائرة التنظيم</td> </tr> <tr> <td>تحديث التعديلات على نظام GIS</td> <td>دائرة نظم المعلومات الجغرافية</td> </tr> <tr> <td>احتساب الربع القانوني لغايات الاستملاك</td> <td>دائرة الاستملاك</td> </tr> <tr> <td>استقبال وتسجيل المعاملات</td> <td>دائرة خدمة الجمهور</td> </tr> <tr> <td>استقبال المعاملات/عرض على اللجنة المحلية</td> <td>مناطق أمانة عمان</td> </tr> <tr> <td>ابداء رأي</td> <td>دائرة الأبنية/ دائرة المشاريع الخاصة/ دائرة الدراسات والتصميم/ دائرة النقل والمرور</td> </tr> <tr> <td>تحديث التعديلات على بيانات الدائرة</td> <td>دائرة الاراضي والمساحة</td> </tr> </tbody> </table>	دور الشرك	الشريك	ابداء الرأي/عرض المعامله على اللجنة اللوائية	دائرة التنظيم	تحديث التعديلات على نظام GIS	دائرة نظم المعلومات الجغرافية	احتساب الربع القانوني لغايات الاستملاك	دائرة الاستملاك	استقبال وتسجيل المعاملات	دائرة خدمة الجمهور	استقبال المعاملات/عرض على اللجنة المحلية	مناطق أمانة عمان	ابداء رأي	دائرة الأبنية/ دائرة المشاريع الخاصة/ دائرة الدراسات والتصميم/ دائرة النقل والمرور	تحديث التعديلات على بيانات الدائرة	دائرة الاراضي والمساحة	الشركاء في تقديم الخدمة
دور الشرك	الشريك																
ابداء الرأي/عرض المعامله على اللجنة اللوائية	دائرة التنظيم																
تحديث التعديلات على نظام GIS	دائرة نظم المعلومات الجغرافية																
احتساب الربع القانوني لغايات الاستملاك	دائرة الاستملاك																
استقبال وتسجيل المعاملات	دائرة خدمة الجمهور																
استقبال المعاملات/عرض على اللجنة المحلية	مناطق أمانة عمان																
ابداء رأي	دائرة الأبنية/ دائرة المشاريع الخاصة/ دائرة الدراسات والتصميم/ دائرة النقل والمرور																
تحديث التعديلات على بيانات الدائرة	دائرة الاراضي والمساحة																
لا يوجد	رسوم الخدمة ( ان وجدت )																

رؤيتنا....

أمانة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة ، عصرية، ذكية، آمنة ، جاذبة ، ذات روح ، صديقة وقابلة للحياة ، تعزز بتراثها و أصالتها.

رسالتنا ....

تقديم خدمات بلدية متميزة تركز على البعد البيئي و الصحي و التنظيمي و البنى التحتية مع المحافظة على هوية عمان و الموروث الحضاري و تنمية المجتمع و الأهتمام بالبعد الأنساني و ذلك بالتخطيط و الأستثمار الأمثل للموارد و بناء الشراكات مع المعنيين.

وقت انجاز الخدمة	سنة
اماكن الحصول على الخدمة	المبنى الرئيسي
المراجعة والاستفسار	٤٦٣٦١١١ فرعي (٢٥٣٣ / ٢٥٥٢)
ساعات العمل	٨:١٥ - ٣:١٥ من يوم السبت - يوم الاربعاء ٨:١٥ - ٢:١٥ يوم الخميس