

رؤيتنا....

مؤسسة ريادية لتكون عمّان مرنة، عصرية ومستدامة تعزز بتراتها وعراقتها.

رسالتنا....

تقديم خدمات بلدية متميزة، ذكية، مستدامة ومرنة مع المحافظة على هوية عمّان وتنمية المجتمع وذلك بالتخطيط والتطوير والاستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنيين.

طلب إصدار رخصة بناء مقترح على ارض خالية	
المكاتب الهندسية	الفئة المستفيدة من الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>اعتماد المخططات الهندسية من قبل نقابة المهندسين الأردنيين قبل تقديم الطلب إلكترونياً.</li> <li>ارفاق الوثائق التالية:</li> <li>- رخصة مهن في حال كان الموقع خارج عمان.</li> <li>- بيان تغيير لقطعة الارض أو تقرير مساحي.</li> <li>- تعهد مديرية أثار محافظة العاصمة لطلب تصريح بناء حسب النموذج الموجود في شاشة تقديم الطلب.</li> <li>- تعهد المكتب الهندسي بخصوص صحة المعلومات على المخطط الطبوغرافي.</li> </ul>	متطلبات الحصول على الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>الدخول الى موقع الأمانة الإلكتروني <a href="http://www.amman.jo">www.amman.jo</a>.</li> <li>اختيار الخدمات الإلكترونية من الشاشة الرئيسية للموقع.</li> <li>اختيار خدمات تراخيص دائرة الابنية وتحديد نوع الخدمة المطلوبة " طلب إصدار رخصة بناء مقترح على أرض خالية"</li> <li>تعبئة البيانات المطلوبة على شاشة تقديم الطلب.</li> <li>بعد قبول الطلب، يتم استلام رسالة نصية بقبول الطلب ورقمه.</li> <li>بعد التدقيق على الطلب وفي حال وجود نقص/ خطأ في المرفقات، يتم استلام رسالة نصية بالمرفقات الناقصة/ الغير صحيحة.</li> <li>بعد إرسال المخططات الهندسية -المعتمدة من قبل نقابة المهندسين إلى الدفاع المدني وفي حال وجود تكليف مطلوب من متلقي الخدمة، يتم استلام رسالة نصية بالتكليف المطلوب ليتم تعديل المخططات وإعادة تصديقها مرة أخرى من النقابة.</li> <li>في حال عدم موافقة الدفاع المدني، يتم استلام رسالة نصية بعدم الموافقة على الطلب مع بيان الأسباب.</li> <li>في حال الموافقة على الطلب من قبل الدفاع المدني، يتم استلام رسالة نصية بقيمة رسوم تسجيل الطلب المترتبة على متلقي الخدمة.</li> <li>يتم التدقيق المالي على الطلب من حيث وجود مطالبات مالية (مسقفات، تحققات) وفي حال وجود مطالبات مالية يتم استلام رسالة نصية بالقيم المالية المترتبة عليه وضرورة دفعها إلكترونياً.</li> <li>في حال وجود تكليف لمتلقي الخدمة، يتم استلام رسالة نصية بالتكليف المطلوب.</li> <li>بعد العرض على اللجنة المعنية، يتم استلام رسالة نصية بقرار اللجنة المعنية (الموافقة/ الموافقة المشروطة/ عدم الموافقة) بحيث يكون هناك إمكانية للاعتراض من خلال الدخول إلى شاشة الاستعلام عن الطلب.</li> <li>في حال الاعتراض على قرار اللجنة يتم استلام رسالة نصية بقرار اللجنة الجديد.</li> <li>بعد موافقة اللجان على الطلب، يتم استلام رسالة نصية بالموافقات الخارجية المطلوبة حسب نوع الطلب (إن وجدت).</li> <li>بعد التدقيق على الموافقات الخارجية المطلوبة وفي حال وجود خطأ، يتم استلام رسالة نصية بالمرفقات الغير صحيحة.</li> <li>بعد الحصول على الموافقات الخارجية/في حال عدم الحاجة لموافقات خارجية، يتم استلام رسالة نصية بالرسوم المترتبة على الطلب مع وجود إمكانية للاعتراض على قيمة الرسوم من خلال الدخول إلى شاشة الاستعلام عن الطلب.</li> <li>في حال الاعتراض على قيمة الرسوم وفي حال الاعتذار عن التعديل، يتم استلام رسالة نصية بالاعتذار عن تعديل الرسوم مع بيان الاسباب.</li> <li>في حال قبول الاعتراض وتعديل الرسوم، يتم استلام رسالة بتعديل الرسوم</li> </ul>	اجراءات الحصول على الخدمة

رؤيتنا....

مؤسسة ريادية لتكون عمّان مرنة، عصرية ومستدامة تعزز بتراتها وعراقتها.

رسالتنا....

تقديم خدمات بلدية متميزة، ذكية، مستدامة ومرنة مع المحافظة على هوية عمّان وتنمية المجتمع وذلك بالتخطيط والتطوير والاستثمار الأمثل للموارد وبناء الشراكات مع المعنيين.

طلب إصدار رخصة بناء مقترح على ارض خالية	
وبرقم الدفع الالكتروني الجديد.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• في حال عدم الرغبة بالاعتراض/ بعد تعديل الرسوم يتم الدفع الكترونياً، وبعدها يتم استلام رسالة نصية بضرورة إصدار تصريح حفر للحصول على الرخصة.</li> <li>• بعد الحصول على تصريح الحفر، يتم الدخول إلى شاشة الاستعلام عن الطلب وإدخال الرقم المرجعي لتصريح الحفر الصادر، ويتم استلام رسالة نصية بصور الرخصة وإمكانية تحميلها من خلال شاشة متابعة الطلب على الموقع الالكتروني.</li> </ul>	
الموقع الالكتروني للأمانة <a href="http://www.amman.jo">www.amman.jo</a>	وسائل تقديم الخدمة
حسب تنظيم القطعة ومساحة البناء.	رسوم تقديم الخدمة (إن وجدت)
10- 21 يوم	وقت انجاز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• في حال عدم تنفيذ التكليف المطلوب من اللجنة المحلية خلال عشرة أيام، يتم استلام رسالة نصية بانتهاء المدة اللازمة لتنفيذ التكليف وأنه سيتم اتخاذ قرار من قبل اللجنة بالموافقة على الطلب أو عدم الموافقة.</li> <li>• في حال عدم تنفيذ التكليف المطلوب من قبل المعنيين -بعد تقديم طلب الاعتراض على الرسوم- خلال عشرة أيام، يتم استلام رسالة نصية بانتهاء المدة اللازمة لتنفيذ التكليف وأنه تم الغاء طلبه بالاعتراض عن الرسوم وأنه يترتب عليه دفع الرسوم كما هي.</li> <li>• في حال لم يتم تقديم الاعتراض على الرسوم خلال 30 يوم، يترتب على ذلك دفع الرسوم كما هي مع عدم القدرة على الاعتراض لانتهاج الفترة المقررة لذلك.</li> </ul>	ملاحظات